

2. teema. Korter, kus ma elan

B1-tase

1. Sissejuhatus

1. Nimetage kolm eset, mis peaksid teie arvates kindlasti olema korteri elutoas.
2. Kas teie majas on lift? Kui on, kas kasutate seda? Kui ei ole, kas tahaksite, et see oleks?
3. Kas teate järgmiste sõnade tähendust?

lasteaed, parkla, ostukeskus, surnuaed, kasiino, kirik, kino, haigla, ööklubi, mänguväljak, staadion, spordiklubi, bussipeatus, pank, lennuväli

Nimetage kolm rajatist, mis peaksid kindlasti olema teie elukoha lähedal ja kolm, mille lähedal te kindlasti elada ei tahaks. Kasutage loetelus antud sõnu.

2. Olulised sõnad (tekst I)

Tõlkige sõnad ja leidke iga seletuse juurde sobiv sõna.

ridaelamukorter	hädapärane	elamine
luksuslik	avar	tal

1. elukoht _____ (2. lõik)
2. tore ja kallis _____ (3. lõik)
3. suur majapidamine maal _____ (4. lõik)
4. ainult kõige vajalikum _____ (2. lõik)
5. korter, mis asub majas, mille igal korteril on oma sissekäik ja väike aed
_____ (1. lõik)
6. ruumikas, lai, suur _____ (4. lõik)

3. Tekst I

Noore pere mugav kodu

- 1 Kui Margus ja Piret Lauri Lillekülla ridaelamukorteri ostsid, pidid nad arvestama sellega, et peres kasvab kolm poega: Kristjan, Juhan ning Hannes.
- 2 Esialgu tegid nad hädapärase remondi ja elasid uues kodus kaks aastat. Alles siis otsustasid nad, et teevad sellise elamise, nagu ise tahavad. Juulikuu ja pool augustit kulus remondile. Kõik läks hästi ja kiiresti – neile soovitati häid töömehi.
- 3 Piret selgitab: „Meil oli endises elutoas võimatu olla, see oli kitsas ja pime. Siin oli inetu vana trepp, mis viis ülemisele korrusele, ja suur kamin, mida me kasutasime väga harva.“ Pärast remonti on elutuba suurem ja valgem: ehitati uus trepp ja vana luksuslik kamin õnnestus ära müüa. Seinad värviti heledaks ja akna ette pandi valged kardinaad.
- 4 Köök on avar ja väga ökonoomne, kõik on käe-jala juures. Köögi mööbel on vana – ümmargune laud ja toolid on pärit Pireti vanaema talust Hiiumaalt.
- 5 Teisel korrusel on pere magamistuba ja lastetoad. Need ei ole väga suured, aga on väga mugavad. Samas ülemisel korrusel on ka väike tööruum – isa kabinet, kus ka poistele meeldib aega veeta. Kogu mööbel on eestimaine – ilus ja lihtne. Margus arvab, et perel on mugav kaasaegne elamine.

Kodukiri, 2008/3

4. Teksti mõistmise ülesanne

Kas need väited on õiged (Õ) või valed (V)?

1. Margus ja Piret elavad korrusmajas.
2. Enne suurema remondi tegemist elas pere korteris kaks aastat.
3. Remondile kulus poolteist kuud.
4. Endises elutoas oli suur ja uhke kamin.
5. Köögis on uus ümmargune laud.
6. Elutuba asub teisel korrusel.
7. Marguse ja Pireti korteri mööbel on pärit Eestist.

5. Sõnad ja väljendid

Leidke tekstist sama tähendusega sõnad ja väljendid.

1. neil tuli arvestada seda (1. lõik) _____
2. kõigepealt, alguses (2. lõik) _____
3. remont kestis terve juuli ja pool augustit (2. lõik) _____
4. trepist sai minna ülemisele korrusele (3. lõik) _____
5. kõik on lähedal ja kergesti kättesaadav (4. lõik) _____
6. moodne, ajakohane (5. lõik) _____

6. Fraasid

Valige lünkadesse 1–10 sobiv fraas (A–L).

Kui Margus ja Piret Lauri ostsid ridaelamukorteri, pidid nad arvestama sellega, et peres (1) _____ : Kristjan, Juhan ning Hannes.

Eialgu tegid nad hädapärase remondi ja (2) _____ kaks aastat. Alles siis otsustasid nad, et teevad sellise elamise, nagu ise tahavad. Juulikuu ja pool augustit (3) _____. Kõik läks hästi ja kiiresti – neile soovitati häid töömehi.

Piret selgitab: „Meil oli endises elutoas võimatu olla, see oli kitsas ja pime. Siin oli (4) _____, mis viis ülemisele korrusele, ja suur kamin, mida me kasutasime väga harva.“ (5) _____ on elutuba suurem ja valgem: ehitati uus trepp ja vana luksuslik kamin õnnestus ära müüa. Seinad värviti heledaks ja (6) _____ pandi valged kardinad.

Köök on avar ja väga ökonoomne, kõik on (7) _____. Köögi mööbel on vana – (8) _____ on pärit Pireti vanaema talust Hiiumaalt.

(9) _____ on pere magamistuba ja lastetoad. Need ei ole väga suured, aga on mugavad ja valged.

Samas ülemisel korrusel on ka väike tööruum – isa kabinet, kus ka poistele (10) _____. Kogu mööbel on eestimaine – ilus ja lihtne. Margus arvab, et perel on mugav kaasaegne elamine.

Kodukiri, 2008/3

A kulus remondile

B Pärast remonti

C värvisid valgeks

D Teisel korrusel

E käe-jala juures

F akna ette

G kasvab kolm poega

H elasid uues kodus

I inetu vana trepp

J maale elama

K ümmargune laud ja toolid

L meeldib aega veeta

7. Tekstid II. Korterite ost, müük ja üürimine

7.1. Lugege korteri müügikuulutust ja valige igasse lünka sobiv sõna.

Suurepärane vaade ja soe garaaž

3-toaline korter (1) _____. Avatud köök, on olemas köögimööbel, külmik ja elektripliit. Vannitoas vann ja dušš. (2) _____ on suur seinakapp. (3) _____ magamistoas suur peeglustega sisseehitatud kapp. (4) _____ magamistoas kapp ja kirjutuslaud. Suur rõdu – 6 m². Korteri on keskküte. Pakettaknad. Internet. Trepikoda lukus. Korteri juurde kuulub ka maa-alune garaaž. (5) _____ on lift, maja juures parkimine tasuta. Ümbruses asuvad korterelamud. (6) _____ park ja spordiklubi ning suusa- ja jooksurajad. Bussipeatus maja ees ja (7) _____ kesklinna 20–25 minutit.

1	A paneelmaja	B paneelmajas	C paneelmajasse
2	A esikus	B esik	C esikusse
3	A üks	B esimene	C ühes
4	A teises	B kaks	C teine
5	A majasse	B majas	C majale
6	A lähedale	B läbi	C läheduses
7	A bussil	B bussis	C bussiga

7.2. Lugege korteri müügikuulutust ja leidke igasse lünka sobiv fraas.

Super asukoht! 2 rõdu! Parkimine garaažis!

Müüa valgusküllane 3-toaline (1) _____. Korter asub (2) _____ A 9-korruselise maja
_____ teisel korrusel ning on läbi maja planeeringuga.
Korteri on elutuba, kaks magamistuba, köök, vannituba, esik koos (3) _____ B kõik on puhas ja
_____ ja kaks kinnist rõdu. Toad eraldi. Korter on (4) _____ korrektne
_____ : põrandatel on tammeparkett, vannituba plaaditud.

Köögis elektripliit ja külmik. Vannitoas dušinurk ja pesumasin. Gaasiküte. Korteris on Internet ja kaabeltelevisioon. Korteril on turvauks, trepikodalukus. Elamist on hoitud hästi – (5) _____. Korteri juurde kuulub keldriboks ning parkimiskoht (6) _____. Korter asub väga heas asukohas, sest (7) _____ on lähedal. Läheduses on ühistranspordipeatused, koolid, lasteaiad, kauplused, söögikohad.

- C korter Mustamäel
- D suur seinakapp
- E väikse garderoobiga
- F küttega garaažis
- G renoveeritud
- H kõik eluks vajalik

7.3. Lugege korteri müügikuulutust ja tõmmake lausesse sobivale sõnale joon alla.

Müüa väga hea asukohaga korter kesklinna lähedal!

Müüa 4-toaline soe ja valgusküllane korter Tartu kesklinna *lähedal / lähedale* kivimajas. Kesklinn 10-minutilise jalutuskäigu *kaugel / kaugusel*. Korteri üldpind on 72,4 m². Korter on *läbi / üle* maja planeeringuga. Majas on korralik korteriühistu. Maja *ümbrus / kaugus* on vaikne, maja asub õuealal, sõiduteedest *mööda / eemal*. Territoorium on hästi korrastatud. Korter asub neljandal korrusel, aknad *mõlemad / mõlemal* pool maja. Lähedal on poed, koolid, lasteaed. Korter on avatud *köögiga / köök*. Köögimööbel ja nõudepesumasin jäävad sisse. Magamistoas suur riidekapp. WC ja duširuum on *kokku / koos*. Duširuumi *põrand / põrandale* on põrandaküttega. Vaiksed naabrid. Korteri juurde kuulub parkimiskoht maja *ees / ette* ning keldriboks. Küttesüsteem kogu majas vahetatud.

7.4. Lugege korteri müügikuulutust ja valige igasse lünka sobiv sõna.

Korter Kadriorus

Müüa möbleeritud (1) _____ korter Kadriorus, 2008. aastal valminud modernses elamus. Korter asub (2) _____ korrusel. Majas on lift. Maja (3) _____ on park ja laste mänguväljak. Korteris on esik, avatud planeeringuga köök-elutuba ning magamistuba. WC ja vannituba on eraldi. Esiku, (4) _____ ja tubade seinad on värvitud, põrandatel on naturaalne tammeparkett. Korteris on keskküttesüsteem, (5) _____ on elektripõrandaküte. Vannitoa seinad ja põrand on plaaditud, vannitoas on ka pesumasin, uus vann ja valamü. Korteris on eritellimusel (6) _____ köögimööbel ja Samsungi kodutehnika, 4-kohaline söögilaud. Magamistoas on suur seinakapp, voodi (7) _____ madratsitega, laevalgustid ja aknakardinad. Elutoas on (8) _____ diivanit, televiisor ja raamaturiiulid. Parkimine maa-aluses (9) _____. Kommunaalkulud ei ole (10) _____. Korterisse saab kohe elama asuda!

1	A 2 toa	B 2-toaline	C 2 tuba
2	A viies	B viiendas	C viiendal
3	A lähedal	B lähedale	C kaugusel
4	A köögis	B köök	C köögi
5	A vannitoas	B vanni- toad	C vannituba
6	A valmistama	B valmis	C valmistatud
7	A koos	B ees	C ilma
8	A palju	B kaks	C üks
9	A parklas	B parklasse	C parkla
10	A suur	B suuri	C suured

7.5. Lugege korteri väljaüürimise kuulutust ja valige igasse lünka sobiv sõna või fraas.

Üürile anda avar, kvaliteetse sisustusega ning mugav 4-toaline (1) _____ korter Tallinna kesklinnas. Korter on valgusküllane, asub (2) _____, turvalises majas. Korteril on väga hea planeering: elutuba (3) _____, kaks päikesepoolset magamistuba, kabinet ning (4) _____ WC ja vannituba. Korteri aknad avanevad mõlemale poole maja. Korteri juurde (5) _____ maja all asuvas parklas. Parkimiskoht on ka (6) _____. Korterisse on võimalik (7) _____. Korteris (8) _____ kogu vajalik mööbel ja kaasaegne tehnika, 2 televiisorit, kogu köögitehnika. Avaras vannitoas on vann, pesumasin ja kuivati. (9) _____ on ka eraldi garderoob ja avaradapid. Helista, (10) _____ ja läheme vaatama!

A koos avatud
köögiga
B hinna sees
C rõduga
D on olemas
E küsi lisa
F eraldi
G rahulikus
piirkonnas
H maja ees
I kohe sisse kolida
J kuulub
parkimiskoht

8. Sõnamoodustus

Moodustage omadussõnad.

-line

1. kaks tuba – kahetoaline
2. viis korrust – _____
3. kümme korrust – _____
4. neli tuba – _____
5. kuus tuba – _____
6. neli kohta – _____
7. seitse kohta – _____
8. rõõmsad värvid – _____
9. oma nägu – _____
10. vana mood – _____

-lik

1. Skandinaavia – skandinaavialik
2. oskus – _____
3. noorus – _____
4. kasu – _____
5. sport – _____

9. Fraasid

Leidke iga nimisõna juurde eelmisest harjutusest sobiv *line-* või *lik-*liiteline omadussõna.

Sobivaid omadussõnu võib olla ka rohkem kui üks.

1. _____ auto
2. _____ kardinad
3. _____ elumaja
4. _____ stiil
5. _____ ridaelamukorter
6. _____ mööbel
7. _____ diivan
8. _____ oskus
9. _____ kaubanduskeskus
10. _____ info

10. Rääkimine

1. Lugege korteri üürikuulutust

Üürile anda väike kahetoaline osaliselt möbleeritud korter kesklinna lähedal. Üüri hind kokkuleppel. Omaniku telefon: 56 789.

Töötage paarides, üks paariline on korteri omanik, teine on huvitatud korteri üürimisest. Kummalgi paarilisel on rollikaart infoga, mida näeb ainult tema üksi.

Korteri omaniku rollikaart

Lisainfo korteri kohta: üldpind 36 ruutmeetrit, neljas korrus, kivimaja, keskküte, majas lifti ei ole. Vannituba ja WC koos, väike vann. Elutoas on diivan, raamaturiist ja kolm tooli. Magamistoas riidekapp. Köögis gaasipliit, muud kodutehnikat ei ole. Võimalik üürida kolmeks kuuks kuni aastaks. Üür 90–100 eurot kuus. Üürile lisaks kommunaalmaksud.

Üürimishuvilise rollikaart

Tahate üürida korterit. Uurige korteri omanikult korteri asukoha, mööbli ja üürihinna kohta. Otsustage, kas see korter sobib teile ja vajadusel leppige kokku kohtumine.

2. Küsige oma rühmakaaslaselt, kas tema kodu lähedal on laste mänguväljak, spordiklubi, toidupood, apteek, perearstikeskus ja turg. Uurige välja, kas ja kuidas ta neid kasutab ja kas need meeldivad talle.