

LKPD

ANUITAS

KELAS XI



Identitas Kelompok

Kelompok :

Nama Anggota :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Tujuan Pembelajaran

1. Peserta didik memahami konsep dasar anuitas serta dapat memodelkan pinjaman dan investasi dengan anuitas secara teliti.
2. Peserta didik mampu menerapkan konsep anuitas secara akurat dalam menyelesaikan permasalahan finansial sehari-hari

Petunjuk Pengerjaan

1. Bacalah setiap soal dengan teliti.
2. Tuliskan variabel yang diketahui
3. Gunakan rumus dengan benar untuk menghitung cicilan dan tabungan.
4. Jawablah soal secara runtut dan teliti, periksa kembali perhitunganmu.

Pendahuluan

Di Jakarta, banyak warga yang memanfaatkan pinjaman anuitas untuk membeli rumah, kendaraan, atau modal usaha. Ada juga yang menabung secara rutin lewat sistem anuitas untuk investasi masa depan. Kita akan belajar cara menghitung cicilan dan tabungan menggunakan rumus anuitas agar bisa merencanakan keuangan dengan baik.

Permasalahan

Pak Andi, seorang warga Jakarta Selatan, ingin membeli rumah seharga Rp800.000.000 dengan sistem kredit anuitas selama 15 tahun, dan bunga 12% per tahun. Selain itu, Pak Andi ingin memiliki dana Rp200.000.000 dalam 10 tahun ke depan melalui tabungan rutin (deposito) dengan bunga 10% per tahun.

Soal

1. Hitung cicilan bulanan yang harus dibayar Pak Andi!

- Apa yang dimaksud dengan cicilan anuitas tetap?
- Rumus apa yang kamu pilih untuk menghitung cicilan per bulan
- Hitung dan simpulkan hasilnya!

Ruang Kerja:

- Jumlah pinjaman =
- Bunga tahunan 12%, maka bunga per bulan =
- Lama kredit 15 tahun = bulan
- Rumus yang digunakan:

A =

- Hasil akhir (cicilan per bulan):

A = Rp.....

Soal

2. Hitung total pembayaran selama masa kredit!

- Berapa total bulan pembayaran?
- Kalikan dengan cicilan bulanan.

Hitung

Total pembayaran = Rp.....

3. Berapa jumlah tabungan bulanan agar mencapai Rp200.000.000 dalam 10 tahun?

- Suku bunga per bulan?
- Berapa bulan menabung?

CLUE!!

$$FV = A \times \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$

- Susun ulang rumus untuk mencari A!

Ruang Kerja:

- Target tabungan =
- Bunga tahunan: 10%, maka bunga per bulan =
- Lama menabung: 10 tahun = bulan
- Lakukan perhitungan sesuai dengan rumus A !
- Hasil akhir (setoran per bulan):

A = Rp.....