

LEMBAR KERJA PESERTA DIDIK

Nama Peserta Didik : 1.

2.

3.

4.

Materi: Anuitas

Waktu : 40 menit

Kompetensi yang diharapkan tercapai:

1. Pengetahuan tentang memahami dan mengaplikasikan konsep Anuitas.
2. Keterampilan dalam menyelesaikan masalah sehari-hari terkait Anuitas.
3. Sikap bekerjasama, berkolaborasi dan bertanggungjawab akan tugas yang diberikan.

Lakukan aktivitas berikut secara runtut.

A. Persiapan

1. Berdoalah sebelum memulai kegiatan.
2. Siapkan buku catatan dan alat tulis.

B. Kegiatan Inti

Kegiatan Belajar 1

Cerita 1

Bacalah ilustrasi berikut dan jawablah pertanyaan yang diberikan!

Bu Salsa setiap bulan harus menyisihkan sebagian penghasilannya untuk membayar KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) yang terdiri dari angsuran sebesar Rp 3.000.000,00 dan bunga sebesar Rp 250.000,00. Anuitas yang harus dibayarkan Bu Salsa adalah Rp 3.250.000,00. Berdasarkan ilustrasi di atas, isilah titik-titik berikut untuk mengetahui apa itu anuitas!

Diketahui : **Angsuran** = Rp

Bunga = Rp

Anuitas = +

= Rp + Rp

= Rp

Cerita 2

Bacalah ilustrasi berikut dan isilah titik-titik pada tabel!

Eska mempunyai utang sebesar Rp 5.000.000,00. Utang tersebut akan dilunasi secara anuitas sebesar Rp 1.060.792,00 dengan suku bunga majemuk 2% per bulan. Berikut tabel angsuran Eska.

Bulan ke-	Utang	Bunga (2%)	Angsuran	Anuitas	Sisa Utang
1	5.000.000	100.000	960.792	...	4.039.208
2	4.039.208	80.784	980.008	...	3.059.200
3	...	61.184	999.608
4	...	41.192	1.019.600
5	...	20.800	1.039.992	...	0

Jadi, besar anuitas yang harus dibayarkan Eska per bulan adalah Rp

Kesimpulan

Buatlah kesimpulan tentang pengertian anuitas berdasarkan hasil yang kalian dapatkan!

Berdasarkan konsep anuitas (A), angsuran (a_n), dan bunga (b_n) yang telah dipelajari, maka dapat disimpulkan :

$$\text{Anuitas} = \dots + \dots$$

atau

$$A = \dots + \dots$$

Kegiatan Belajar 2

Jawablah pertanyaan-pertanyaan berikut!

1. Suatu pinjaman akan segera dilunasi dengan menerapkan sistem anuitas bulanan. Jika besar angsuran Rp120.000,00 dan bunganya sebesar Rp300.000,00, maka berapa besar anuitas pinjaman tersebut?

2. Eska meminjam sejumlah uang di bank. Bank tersebut menerapkan sistem anuitas bulanan untuk pinjaman tersebut. Jika besaran anuitas Rp 600.000,00 dan bunga periode ke-5 yang dibayar Eska sebesar Rp 415.000,00 maka berapa besar angsuran periode ke-5 yang harus dibayar Eska?

3. Suatu pinjaman akan dilunasi dengan sistem anuitas bulanan. Jika besarnya anuitas Rp400.000,00, tentukan:

- a. Besarnya angsuran pertama jika bunga pertama = Rp 250.000,00
- b. Besarnya bunga ke-6 jika angsuran ke-6 adalah Rp 315.000,00