

1. Egy magánszemély 600 000 Ft áruvásárlási kölcsönt vett fel számlavezető hitelintézetétől. A folyósítás egy összegben történt. A tartozást 3 év alatt, állandó összegű tőketörlesztéssel kell visszafizetnie. A bank által alkalmazott kamatláb 12%/év, amely a futamidő alatt nem változik. A kölcsönszerződés alapján az első törlesztés a kölcsön felvétele után 1 évvel esedékes. A bank a kölcsön folyósításáért 1% kezelési költséget számított fel, melynek alapja a kölcsön összege.

- a) Készítse el a hitel törlesztési tervét! A törlesztési terv elkészítéséhez használja az alábbi táblázatot! Az eredményeket ezres tagolással adja meg!

Év	Tőketörlesztés	Esedékes kamat	Adósságszolgálat	Fennálló tartozás az időszak végén
1.				
2.				
3.				
Összesen				

- b) Határozza meg a hitel díját!

- c) Annuitásos törlesztés mellett, a futamidő alatt változatlan kamatlábnál a

tőketörlesztés	nő	csökken	változatlan
a kamat összege	nő	csökken	változatlan
a törlesztőösszeg	nő	csökken	változatlan

- d) Egyenletes tőketörlesztés mellett, a futamidő alatt változatlan kamatlábnál a

tőketörlesztés	nő	csökken	változatlan
a kamat összege	nő	csökken	változatlan
a törlesztőösszeg	nő	csökken	változatlan