

IV МОДУЛЬ АЗАМАТТЫҚ ІС ЖҮРГІЗУ

7-сабақ Тұрғын үйден шығару туралы талап-арыз



1. Тыңдаңыз және есте сақтаңыз.

тұрғын үй
тұрғын үй қатынастары
тұрғын үйден шығару
меншік иесі
жылжымайтын мүлік

пәтерді босату
тұрғын үйді иелену
құқық белгілеуінің құжат
отбасы құрамы
қосымша жауапкер



2. Есте сақтаңыз.

Қазақстан Республикасының
Азаматтық процесілік
кодексі

Гражданский
процессуальный кодекс
Республики Казахстан

«Тұрғын үй қатынастары
туралы» Қазақстан
Республикасының Заңы

Закон Республики
Казахстан «О жилищных
отношениях»



3. Сәйкестендіріңіз.

тұрғын үй

тұрғын үй қатынастары

пәтерді босату

жылжымайтын мүлік

құқық белгілеуінің құжат

меншік иесі

тұрғын үйден шығару

собственник

выселение из жилья

недвижимое имущество

освобождение квартиры

жилье

жилищные отношения

правоустанавливающий
документ



4. Сәйкестендіріңіз.

талап-арыз

тұрғын үй

тұрғын үйден

меншік

жылжымайтын

пәтерді

тұрғын үйді

құқық белгілейтін

отбасы

жылжымайтын мүлік
жөніндегі

мемлекеттік баж

қосымша

шығару

көшірмесі

мүлік

қатынастары

құжат

жауапкер

құрамы

иесі

иелену

босату

салығы

орталықтан



5. Тыңдаңыз, жазыңыз.



Еламан Ұзабаев



Рахметаева Мақина

Мекенжайы: Қарағанды _____ ,
Бұқар жырау _____ ,
_____ -үй, _____ -пәтер.

Мекенжайы: Қарағанды _____ ,
Сейфуллин _____ ,
_____ -үй, _____ -пәтер.



6. Тыңдаңыз, қажетті сөздерді жазыңыз.

Қарағанды қаласының
№2 Қазыбек би _____

Мекенжайы: Қарағанды _____ Университет
_____, 19-_____, 65-_____,
тел 52-83-20

Нұржанов Саламат Алматұлы
Мекенжайы: _____ қаласы,
Гапеев _____ -үі,
тел: 52-12-40

_____: Нұржанова Сағира Ерсәйынқызы
_____: Қарағанды қаласы, _____ көшесі, _____
_____-пәтер
тел: 52-12-40



7. Ақпараттың құрыс-бұрысын анықтаңыз.

Тұрғын үйден шығару туралы талап-арызбен
қоса берілуі тиіс құжаттар:

Дұрыс

Бұрыс

Талап қоюшы: Ералиева Лаура Қанатбаевна

Қосымша жауапкер: Нұржанов Саламат Алматұлы

Талап қоюшының мекенжайы: Университет көшесі,
19-үі, 65-пәтер

Жауапкердің мекенжайы: Қарағанды қаласы, Гапеев көшесі,
40-үі, 89-пәтер

Қосымша жауапкердің мекенжайы: Ержанов көшесі,
10-үі, 78-пәтер



8. Тыңдаңыз, жазыңыз.

Мен, Қарағанды _____, Аманжолов _____, _____-үі,
_____-пәтердің _____. Бірақ бұл үйде құқық белгілейтін
_____ Нұржанов Саламат отбасымен бірге тұрып жатыр.
_____ туралы бірнеше талаптарым _____. Пәтерді босатпау
жатыр.



9. Оқыңыз, қажетті сөздерді қойыңыз.

ТАЛАП-АРЫЗ /тұрғын үйден шығару _____/

Мен, Қарағанды қаласы, Гапеев _____, 40-үй, 89-пәтердің меншік
_____. Бірақ бұл үйде _____ отбасымен бірге
Нұржанов Саламат жұбайы Нұржанова Сагира екі баласымен бірге _____

_____ туралы бірнеше талаптарыма _____ пәтерді
босатпау жатыр.

Мен бұл тұрғылықты үйдің _____ болып табылғандықтан ҚР
«_____ туралы» Заңын басшылыққа алып,

СҰРАҰМЫН:

Жауапкер Нұржанов Саламатты оның отбасымен бірге Қарағанды
қаласы, Гапеев көшесі, 40-үй, 89-пәтер _____ бойынша орналасқан
пәтерден басқа тұрғын үй бермеу _____.

Қажетті сөздер: құқық белгілейтін құжатсыз, меншік иесі, туралы
көшесі, пәтерді босату, жауапкер, иесімін, тұрғын үй қатынастары,
тұрып жатыр.



10. Сұрақтарға жауап беріңіз.

Талапкер ҚР қай заңын басшылыққа алып отыр?

Жауапкердің мекенжайы қандай?

Жауапкер кіммен тұрып жатыр?

Жауапкердің меншік белгілейтін құжаты бар ма?

Бұл талап-арыздың қай түрі?



11. Тыңдаңыз, қажетті сөздерді жазыңыз.

Тұрғын үйден шығару туралы талап-арызбен қоса тіркелген _____:

1. мемлекеттік баж төленгені жаулы _____
2. талап-арыздың _____
3. жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтан _____
4. жауапкердің және талапкердің отбасы құрамы жаулы _____



12. Туісті сөздерді жазыңыз.

_____ үй	_____ босату
_____ қатынастары	_____ иелену
_____ шығару	_____ құжат
_____ иесі	_____ құрамы
_____ мүлік	_____ жауапкер

меншік

тұрғын үйден

жылжымайтын

пәтерді

тұрғын

құқық белгілейтін

отбасы

тұрғын үй

тұрғын үйді

қосымша



13. Мәтін бойынша сәйкестендіріңіз.

пәтердің	белгілейтін
құқық	босату
тұрғын үй	бойынша
Ганеев	көшесі
мекенжайы	қаласы
пәтерді	Нұржанов
Қарағанды	пәтер
89	меншік иесімін
жауапкер	қатынастары



14. Талап-арыз үлгісін толтырыңыз.

облысының
сотына

Талап қоюшы: _____ Т.А.Ә.,

туған күні, _____
мекенжайы: _____ қ. _____ көшесі

ЖСН _____ -үй, _____ -пәтер,

Телефон нөмірі: _____

электрондық мекенжайы: _____

Жауапкер: _____ Т.А.Ә.,

туған күні, _____

мекенжайы: _____ қ. _____ көшесі

ЖСН _____ -үй, _____ -пәтер,

телефон нөмірі: _____

электрондық мекенжайы: _____

ТАЛАП-АРЫЗ (тұрғын үйден шығару туралы)

Мен, _____

мекенжай бойынша орналасқан үйдің меншік иесімін. Бірақ бұл үйде құқық белгілеуімін құжатсыз _____ тұрып жатыр.

Пәтерді босату туралы бірнеше талаптарыма жауапкер пәтерді босатпау жатыр.

Мен бұл тұрғылықты үйдің меншік иесі болып табылғандықтан ҚР «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңын басшылыққа алып,

СҰРАҰМЫН:

Жауапкер _____
мекенжайы бойынша орналасқан үйден басқа тұрғын үй бермеу шығаруды.

Талап-арызбен қоса тіркелген құжаттар:

1. мемлекеттік баж төленгені туралы түбіртек;
2. талап-арыздың көшірмелері;
3. жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтан анықтама;
4. талапкердің және жауапкердің отбасы құрамы жаулы анықтамалар.

Талап-арыз иесі:

Талап-арыз берілген күні