



LEMBAR KERJA PESERTA DIDIK



NAMA

KELOMPOK

A. Kompetensi Dasar & Indikator Pencapaian Kompetensi

No	Kompetensi Dasar
1	4.6 Melakukan penilaian atas permohonan kredit
	Indikator 4.6.1 Mempersiapkan penilaian atas permohonan kredit (P2) 4.6.2 Melakukan penilaian atas permohonan kredit calon debitur (P2)

B. Tujuan Pembelajaran

Setelah berdiskusi dan menggali informasi melalui model pembelajaran ***Project Based learning*** maka peserta didik mampu :

1. Mempersiapkan penilaian atas permohonan kredit dengan teliti dan mandiri (P2)
2. Melakukan penilaian atas permohonan kredit calon debitur dengan benar & rasa percaya diri (P2)

C. Petunjuk Penggunaan LKPD

1. Bacalah petunjuk kegiatan yang telah diberikan dengan baik dan cermat
2. Bacalah literatur lain untuk memperkuat pemahaman anda
3. Kerjakanlah langkah – langkah kegiatan sesuai dengan petunjuk kerja
4. Kumpulkanlah laporan hasil kerja sesuai dengan jadwal yang telah disepakati
5. Jika mengalami kesulitan dalam melakukan kegiatan, dapat bertanya kepadaguru
6. Selamat mengerjakan lembar kegiatan

PROYEK STUDY CASE 3

Pak Ricki seorang wiraswasta yang bekerja di PT. Peputra Materindo Pekanbaru. Ia mempunyai toko yang berada di pusat kota Pekanbaru yaitu Toko Oleh-Oleh Khas Pekanbaru, yang menjual berbagai macam aneka makanan dan souvenir khas pekanbaru. Toko Pak Ricki ini tidak pernah sepi dari pembeli. Omzet penjualan perbulan mencapai Rp. 50.000.000,- dan Pak Ricki mendapat keuntungan sebesar 15% dari omzet penjualan yaitu sebesar Rp. 7.500.000,-. Istri bekerja sebagai guru di sekolah dasar swasta.

Pendapatan istri perbulan sebesar Rp. 2.500.000,-. Pak Ricki mempunyai 2 orang anak yang masih bersekolah di SMP dan SMA. Pengeluaran Pak Ricki perbulan untuk biaya rumah tangga sebesar Rp. 1.500.000,- , untuk biaya telepon,listrik dan air sebulan sebesar Rp. 500.000,-, untuk biaya pendidikan anak dalam sebulan sebesar Rp. 1.000.000,- dan untuk biaya lain-lain sebesar Rp. 1.000.000,-. Karena salah satu anaknya sakit dan membutuhkan biaya yang cukup besar untuk operasi, maka Pak Ricki bermaksud untuk mengajukan pinjaman sebesar Rp.30.000.000,- dengan menyertakan jaminan berupa BPKP mobil miliknya dengan jangka waktu 36 bulan. Harga pasaran mobil yang dijaminkan Pak Ricki sebesar Rp. 40.000.000,-.

Diminta :

Pertemuan 1 :

1. Sebagai seorang analis kredit anda diminta untuk mengerjakan proyek yaitu : mendesain laporan analisis kredit calon debitur!
2. Lakukan Analisa mengenai prinsip pemberian kredit : character, capacity, collateral, capital, condition of economy dari calon debitur!
3. Berikut di bawah ini ditampilkan contoh desain proyek laporan Analisa kredit silahkan diskusikan dan kembangkan ide kamu untuk pengerjaan proyek.

Pertemuan 2 :

4. Presentasikan proyek yang telah dihasilkan bersama kelompok didepan kelas pada pertemuan ke-2!

LAPORAN ANALISA KREDIT



a. *Character*

b. *Capacity*

- **Aspek Pendapatan :**
- **Aspek Pengeluaran :**
- **Penghasilan Bersih :**

c. *Collateral*

Jaminan berupa kendaraan bermotor yang akan dibiayai dengan taksiran jaminan sebagai berikut :

Harga Pasar/ Taksiran	: Rp.
Taksasi	: ...% x
Permintaan kredit	: Rp.

d. *Capital*

e. *Condition of economy*

Status tempat tinggal	:
Asset yang dimiliki	:
Kondisi ekonomi	:
Kesimpulan	:

Berdasarkan pertimbangan hasil survey,, maka pemohon **layak/tidak layak** untuk didanai sebagai berikut :

Pemberian kredit	: Rp.
Jangka waktu	: ... bulan
Suku bunga	: % Flat

Angsuran

Pokok	: Rp.
Bunga	: Rp.
Jumlah angsuran	: Rp