

NAMA GURU:

NAMA:

KELAS:

3.1 Simpanan dan Pelaburan

1. Tandakan / pada pernyataan yang betul dan X pada pernyataan yang salah.

a) Pengeluaran wang daripada akaun simpanan tetap sebelum tempoh matang boleh menyebabkan kehilangan bayaran faedah	
b) Akaun simpanan digunakan untuk menyimpan wang dan membuat pembayaran dengan menggunakan cek tetapi tidak mendapat sebarang faedah	
c) Pelabur hartanah meletakkan wang mereka dalam aset seperti tanah dan bangunan dengan harapan untuk memperoleh pulangan yang tinggi	

2. Padankan situasi dengan jenis pelaburan yang betul.

Cik Vivian membeli 3 000 unit syer Syarikat Jaya yang bernilai RM 1.50 per unit di Bursa Saham KL

Hartanah

Encik Ali menggunakan wang persaraanya untuk membeli sebuah rumah teres. Dia bercadang bercadang untuk menjual rumah itu pada masa hadapan

Amanah Saham

Encik Azrul menerima dividen sebanyak 5% daripada wang pelaburannya bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disemembr 2019

Saham

3.1 Simpanan dan Pelaburan

NOTA :

RUMUS UNTUK MENGIRA FAEDAH MUDAH

$$= Prt ,$$

I= Faedah

P=Prinsipal

r=kadar faedah

t=masa dalam tahun

3. Encik Wong menyimpan sebanyak RM 4 500 di sebuah bank dengan kadar faedah 3% setahun. Berapakah kadar faedah yang diperolehi Encik Wong selepas 2 tahun?

RM

(Tulis angka sahaja)

4. Encik Rosli menyimpan wang sebanyak RM 8 000 di sebuah bank selama 3 tahun. Hitung kadar faedah yang diberi oleh bank jika dia menerima jumlah faedah sebanyak RM 960.

Kadar faedah = %

(Tulis angka sahaja)

NOTA :

RUMUS UNTUK MENGIRA FAEDAH KOMPAUN

$$MV = P\left(1 + \frac{r}{n}\right)^{nt}$$

MV= Nilai Matang

P=Prinsipal

r=kadar faedah

n=Bilangan kali faedah dikompaun dalam setahun

t=masa dalam tahun

5. Cik Sofia menyimpan RM 12 000 dalam akaun simpanan dengan kadar faedah 3 % setahun dan dikompaun 2 bulan sekali. Cari jumlah simpanan Cik Sofia pada akhir tahun keempat.

RM

(dalam 2 t.p)

6. Hitung dividen yang diperoleh Encik Zaidi atas setiap pelaburan berikut.

Harga saham	Bilangan Unit	Kadar Dividen	Dividen(RM)
RM 1.20	5 000	4 %	
RM 1.50	8 000	6 %	

(Tulis angka sahaja)

7. Padankan setiap jenis pelaburan dengan pernyataan yang betul.

Jenis pelaburan
Hartanah
Saham
Simpanan tetap
Amanah saham

Pernyataan
Bebas risiko, tahap pulangan rendah dan tahap kecairan tinggi
Tahap risiko rendah, tahap pulangan sederhana dan tahap kecairan tinggi
Tahap risiko rendah, tahap pulangan tinggi dan tahap kecairan rendah
Tahap risiko tinggi, tahap pulangan tinggi dan tahap kecairan sederhana

3.2 Pengurusan Kredit dan Hutang

8. Puan Ezzati membeli sebuah peti sejuk yang berharga RM1 980 dengan menggunakan kad kredit pada bulan Ogos. Dia terlupa untuk membuat bayaran balik dan tarikh penyata ialah 15 hari daripada tarikh tamat tempoh tanpa faedah. Bank mengenakan caj kewangan 18% setahun dan caj bayaran lewat 1% daripada jumlah baki tertunggak atau minimum RM10. Anggapkan Puan Ezzati tidak menggunakan kad kredit sebelum dan selepas pembelian peti sejuk itu. Hitung jumlah baki dalam penyata bulan September untuk Puan Ezzati.

RM

(dalam 2 t.p)

NOTA :

RUMUS UNTUK MENGIRA BAYARAN BALIK PINJAMAN

$$A = P + Prt$$

A = Jumlah bayaran balik

P=Prinsipal

r=kadar faedah

t=masa dalam tahun

9. Cik Amira membuat pinjaman peribadi sebanyak RM30 000 dari sebuah bank dengan kadar faedah 6% setahun. Jika jumlah bayaran balik pinjaman ialah RM42 600, cari tempoh pinjaman bagi Cik Amira.

t = tahun

(Tulis angka sahaja)

10. Encik Jeffrey ingin mengubah suai rumahnya. Dia membuat pinjaman peribadi sebanyak RM45 000 dari sebuah bank dengan kadar faedah 5% setahun dan tempoh bayar balik ialah 6 tahun.

- (a) Berapakah ansuran bulanan yang perlu dibayar oleh Encik Jeffrey?

RM

(dalam 2 t.p)

- (b) Jika Encik Jeffrey ingin mengurangkan satu tahun daripada tempoh bayar balik pinjaman, hitung jumlah wang yang perlu ditambah kepada ansuran yang sedia ada.

RM