

PBD BAB 3

NILAI PULANGAN PELABURAN & STRATEGI PEMURATAAN

1. Pelaburan berikut membawa pulangan dalam bentuk sewa dan keuntungan modal kecuali

TP 2

- A. Tanah B. Rumah
C. Lot Komersial D. Amanah Saham



2. Antara pelaburan berikut, yang manakah bebas risiko?

TP 2

- A. Hartanah B. Saham
C. Simpanan Tetap D. Amanah Saham



3. Isikan ruang kosong pada jadual dengan jawapan yang tepat.

TP 2

Jenis Pelaburan	Tahap Risiko	Pulangan	Tahap Kecairan
Simpanan		Rendah	
Hartanah	Rendah		Rendah
Saham		Tinggi	Sederhana

4. Isikan ruang kosong dengan jawapan yang diberikan.

TP 2

Nilai Pulangan Pelaburan

Strategi Pemurataan

- a) _____ merupakan nisbah keuntungan atau kerugian yang diperoleh daripada suatu pelaburan.
- b) _____ merupakan satu teknik melabur dalam saham secara berperingkat atau berkala.

SOALAN 5

Matematik Pengguna

TP 4

Amanah Saham

Pada 1 Januari 2019, Irfan melabur dalam Amanah Saham Bumiputera (ASB) sebanyak 4000 unit yang bernilai RM 1.50 seunit. Bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2019, ASB membayar dividen sebanyak 6.5%. Pada 1 Januari 2020 Irfan menjual semua saham dengan harga RM 2.00 seunit. Berapakah nilai pulangan pelaburan Irfan?

Pelaburan Awal

$$\begin{aligned} &= 4000 \times \square \\ &= \square \end{aligned}$$

Dividen

$$\begin{aligned} &= \square \times 4000 \times 1.50 \\ &= \square \\ &= \square \end{aligned}$$

Pelaburan Akhir

$$\begin{aligned} &= 4000 \times \square \\ &= \square \end{aligned}$$

Keuntungan modal

$$\begin{aligned} &= \square - 6000 \\ &= 2000 \end{aligned}$$

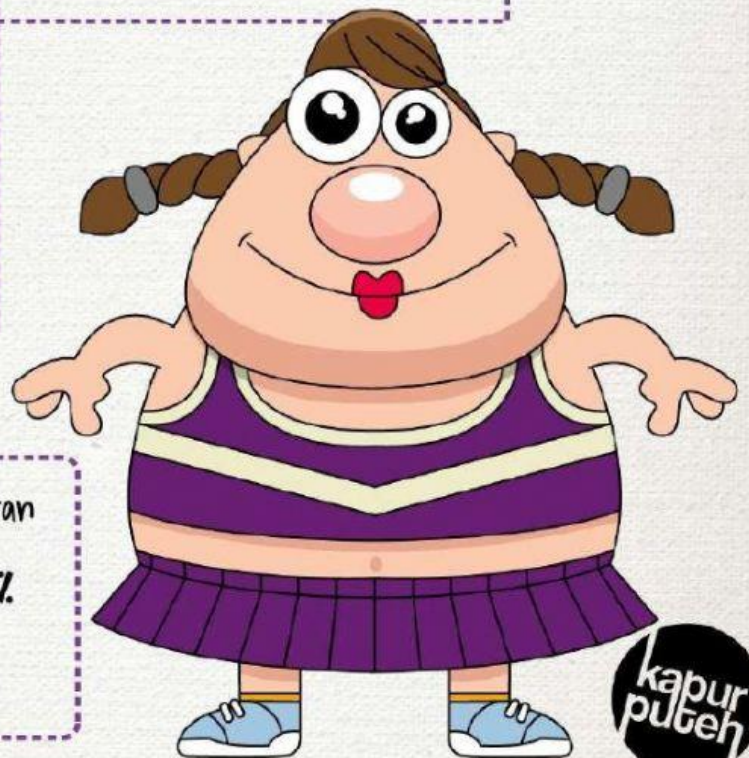
Jumlah pulangan

$$\begin{aligned} &= \square + 2000 \\ &= \square \end{aligned}$$

Nilai pulangan pelaburan

$$\begin{aligned} &= \square \times 100\% \\ &= \square \% \end{aligned}$$

Nilai Pulangan
Pelaburan =
Return on
Investment
(ROI)



kapur
puteh

SOALAN 6

Matematik Pengguna

TP 4

Pelaburan Hartanah

Calvin membeli satu lot kedai dengan harga **RM 800000** pada 1 Januari 2018. Beliau telah membayar **15%** daripada nilai belian lot kedai tersebut. Lot kedai tersebut disewakan mulai 1 Januari 2018. Pada 31 Disember 2025 beliau menjual lot kedai tersebut dengan harga **RM 1750000**. Jumlah pinjaman masih berhutang kepada bank ialah **RM 590000**. Manakala jumlah ansuran bulanan yang telah dilunaskan kepada bank ialah **RM 642000**. Jumlah sewa yang diperoleh sepanjang pegangan lot kedai ialah **RM 288000**. Kira nilai pulangan pelaburan yang diperoleh Calvin.

Bayaran 15% daripada nilai belian:

$$= \frac{15}{100} \times \boxed{}$$

$$= \boxed{}$$

Keuntungan modal

$$\begin{array}{r} \text{RM } \boxed{} \\ - \text{RM } 590000 \\ - \text{RM } \boxed{} \\ - \text{RM } 20000 \\ - \text{RM } 20000 \\ - \text{RM } 12000 \\ - \text{RM } 642000 \\ \hline \text{RM } \boxed{} \end{array}$$

Caj terlibat dalam urusan jual beli

Kos guaman	RM 20000
Duti setem	RM 20000
Komisen ejen	RM 12000

Jumlah pulangan

$$\begin{array}{r} \text{RM } \boxed{} \\ + \text{RM } \boxed{} \\ \hline \text{RM } \boxed{} \end{array}$$

Jumlah sewa diperoleh

Nilai Pulangan Pelaburan = Return on Investment (ROI)

Nilai pulangan pelaburan

$$= \frac{\boxed{}}{\boxed{}} \times 100\%$$

$$= \boxed{}\%$$



kapur puteh

SOALAN 7

Matematik Pengguna

TP 4

Strategi Pemurataan

En. Calvin melabur RM 30000 dengan membeli semua saham sekaligus pada harga RM 2.00 seunit.

En. Zahin melabur RM 30000 dengan membeli saham mengikut bulan-bulan tertentu.

Bulan	Januari	Februari	Mac	April	May
Harga saham seunit (RM)	2.00	1.50	1.80	2.50	1.70

$$\frac{\boxed{}}{2.00} = \boxed{}$$

En. Zahin bahagikan RM30000 kepada 5 bulan

setiap bulan, RM6000 digunakan untuk beli saham

$$\frac{\boxed{}}{1.70} = \boxed{}$$

En. Calvin dapat beli 15000 unit saham

$$\frac{\boxed{}}{2.00} = \boxed{}$$

$$\frac{\boxed{}}{1.50} = \boxed{}$$

$$\frac{\boxed{}}{1.80} = \boxed{}$$

$$\frac{\boxed{}}{2.50} = \boxed{}$$

En. Zahin dapat beli bilangan unit saham lebih banyak daripada En. Calvin

Bilangan unit saham dibeli oleh En. Zahin

$$= \boxed{} + \boxed{} + \boxed{} + \boxed{} + \boxed{}$$

$$= \boxed{}$$

kapur putih

Kos Purata Sesyer En. Calvin

$$= \frac{\boxed{}}{\boxed{}} = \text{RM } \boxed{}$$

Kos Purata Sesyer En. Zahin

$$= \frac{\boxed{}}{\boxed{}} = \text{RM } \boxed{}$$

MATEMATIK PENGUNA

TP 4

Strategi Pemurataan

Pn. Nadia melabur RM 54000 dengan membeli semua saham sekaligus pada harga RM 3.00 seunit.

Pn. Olivia melabur RM 54000 dengan membeli saham mengikut bulan-bulan tertentu.

Bulan	Januari	Mac	Jun	Ogos	Oktober
Harga saham seunit (RM)	3.00	2.90	2.70	2.80	3.20

54000

$$\frac{54000}{\quad} = \quad$$

Pn. Olivia bahagikan RM 54000 kepada 5 bulan

setiap bulan, RM 10800 digunakan untuk beli saham

10800

$$\frac{10800}{\quad} = \quad$$

Pn. Nadia dapat beli 18000 unit saham

10800

$$\frac{10800}{\quad} = \quad$$

10800

$$\frac{10800}{\quad} = \quad$$

10800

$$\frac{10800}{\quad} = \quad$$

10800

$$\frac{10800}{\quad} = \quad$$

Pn. Olivia dapat beli bilangan unit saham lebih banyak daripada Pn. Nadia

Bilangan unit saham dibeli oleh Pn. Olivia

$$= \quad + \quad + \quad + \quad + \quad$$

$$= \quad$$

kapur puteh

Kos Purata Sesyer Pn. Nadia

$$= \frac{\quad}{\quad}$$

$$= \text{RM } \quad$$

Kos Purata Sesyer Pn. Olivia

$$= \frac{\quad}{\quad}$$

$$= \text{RM } \quad$$