

E-LKPD MATEMATIKA

ANUITAS



NAME :

CLASS :

Tujuan Pembelajaran

Setelah kegiatan ini, murid diharapkan dapat:

- Menggunakan rumus anuitas untuk menghitung nilai masa depan (future value) dan nilai sekarang (present value) dari berbagai skema pembayaran berkala dengan tepat.
- Menganalisis situasi nyata terkait tabungan, investasi, dan cicilan menggunakan model anuitas pada e-LKPD, serta menyajikan solusi secara digital (tabel, grafik, atau penjelasan).
- Menyelesaikan masalah kontekstual yang disajikan dalam e-LKPD dengan melakukan perhitungan, memasukkan data ke simulasi, dan menarik kesimpulan yang logis

Petunjuk Belajar

1. Bacalah dengan setiap bagian LKPD seksama sebelum mengerjakan
2. Kerjakan LKPD ini secara mandiri
3. Murid diberi waktu 45 menit untuk mengerjakan LKPD
4. Gunakan bahasa yang jelas dan logis dalam menjawab pertanyaan
5. Setelah selesai, periksa kembali jawabanmu sebelum mengumpulkan

APA ITU ANUITAS



ANUITAS

Dana pensiun

Bunga

Kredit



Tabungan

Cicilan

Pengertian

Anuitas adalah rangkaian pembayaran atau penerimaan sejumlah uang yang sama besar, yang dilakukan secara berkala dalam jangka waktu tertentu.

Contohnya: Cicilan kredit, tabungan berjangka atau dana pensiun



Macam Anuitas

Anuitas pasti yaitu anuitas yang tanggal pembayarannya mulai dan terakhirnya pasti

Contoh: KPR, kredit bank,
kredit mobil, dll.



Anuitas tidak pasti yaitu anuitas yang jangka pembayarannya tidak pasti
Contoh: pembayaran santunan asuransi kecelakaan.



Rumus Anuitas

$$A = a_n + b_n$$

$$A = a_1(1 + i)^n$$

$$A = \frac{i \cdot M}{1 - (1+i)^{-n}}$$

$$A = iM \frac{(1 + i)^n}{(1 + i)^n - 1}$$

KETERANGAN

A = anuitas

a_n = angsuran ke-n

b_n = bunga ke-n

M = besar pinjaman

i = suku bunga majemuk

n = jangka waktu