

ชื่อ.....ชั้น.....เลขที่.....

แบบฝึกหัดเรื่อง นิติกรรมสัญญา

โดยครูสุภาพร...เข็มพันธ์

ตอนที่ 1 โยงความสัมพันธ์ด้านขวาและซ้ายมือเกี่ยวกับทรัพย์สินให้สัมพันธ์

ทรัพย์สิน

ช่าง ม้า วัว ควาย ลา ล่อ /แพที่มีคนอาศัย/เรือกล/เรือกำปั่น

ทรัพย์สิน

รถยนต์/โทรศัพท์/สร้อยทอง/ทีวี/ไอแพด/กระเป๋า/เครื่องดนตรี

สังหาริมทรัพย์

อาคาร/โรงเรือน/ที่ดิน/แม่น้ำ/ลำคลอง/หินดินแร่/ลมฟ้าอากาศ

สังหาริมทรัพย์พิเศษ

วัตถุที่มีรูปร่าง

อสังหาริมทรัพย์

วัตถุที่มีรูปร่างและไม่มีรูปร่าง อาจมีราคาหรือคุณค่าทางจิตใจ

ตอนที่ 2 จับคู่ความสัมพันธ์นิติกรรมสัญญา โดยนำคำจากด้านขวามือมาเติมให้สัมพันธ์กับข้อความ

- .....ผู้ขายโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อและผู้ซื้อตกลงว่าจะใช้ราคาทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ขาย
- .....กรรมสิทธิ์เป็นของผู้ซื้อ แต่ผู้ขายมีสิทธิ์ไถ่ทรัพย์สินคืนได้ภายในกำหนด
- ..... สัญญาที่มีบุคคลอยู่สองฝ่าย ทั้งสองฝ่ายต่างก็มีหน้าที่จะต้องชำระให้แก่กันและกัน โดยฝ่ายหนึ่งได้ใช้หรือได้รับประโยชน์ ส่วนฝ่ายอีกฝ่ายก็มีหน้าที่ที่จะต้องชำระเป็นการตอบแทน
- .....บุคคลใดบุคคลหนึ่งมีความต้องการจะใช้เงิน แต่ตนเองมีเงินไม่พอไปขอยืมจากบุคคลอีกคนหนึ่ง และผู้ตกลงจะใช้คืนภายในกำหนดเวลาใดเวลาหนึ่ง
- .....การผ่อนชำระเป็นงวด ๆ กรรมสิทธิ์จะตกเป็นของผู้ใช้ประโยชน์เมื่อชำระครบตามกำหนด
- .....ส่งมอบทรัพย์สินให้อีกฝ่าย นิยมใช้กับทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์
- .....ไม่ต้องส่งมอบทรัพย์สินแต่มอบเอกสารสิทธิ์แทน มักใช้กับอสังหาริมทรัพย์

ซื้อขาย  
เช่าทรัพย์สิน  
เช่าซื้อ  
ขายฝาก  
จำนำ  
จำนอง  
กู้ยืม

ตอนที่ 3 ตอบคำถามให้ถูกต้อง

- สัญญาอสังหาริมทรัพย์จะต้องมีการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หากมีการเช่าเกินกว่า.....ปี และการเช่านั้นจะไม่เกินกว่า.....ปี หากเกินก็จะลดลงไม่เกินนี้
- สัญญาขายฝากหากเป็นสังหาริมทรัพย์มีระยะเวลาไม่เกิน.....ปี และอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน.....ปี
- การกู้ยืมที่เกินกว่า.....บาท จะต้องทำสัญญา ส่วนดอกเบี้ยเก็บได้สูงสุดไม่เกินร้อยละ.....บาท/ปี และไม่เกินร้อยละ.....บาท/เดือน หากไม่ได้ตกลงกันไว้หากอยากได้ดอกเบี้ยให้คิดร้อยละ.....บาท/ปี
- ทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์ชนิด.....ใช้ในการ.....ไม่ใช้การ.....