LKPD

ANUITAS

KELAS XI

LIVEWORKSHEETS

Identitas Kelompok

Kelompok :
Nama Anggota :
1.
2.
3.
4.

Tujuan Pembelajaran

1. Peserta didik memahami konsep dasar anuitas serta dapat memodelkan pinjaman dan investasi dengan anuitas secara teliti.
2. Peserta didik mampu menerapkan konsep anuitas secara akurat dalam menyelesaikan permasalahan finansial sehari-hari

Petunjuk Pengerjaan

1. Bacalah setiap soal dengan teliti.
2. Tuliskan variabel yang diketahui
3. Gunakan rumus dengan benar untuk menghitung cicilan dan tabungan.
4. Jawablah soal secara runtut dan teliti, periksa kembali perhitunganmu.

LIVEWORKSHEETS

Pendahuluan

Di Jakarta, banyak warga yang memanfaatkan pinjaman anuitas untuk membeli rumah, kendaraan, atau modal usaha. Ada juga yang menabung secara rutin lewat sistem anuitas untuk investasi masa depan. Kita akan belajar cara menghitung cicilan dan tabungan menggunakan rumus anuitas agar bisa merencanakan keuangan dengan baik.

Permasalahan

Ibu Rina memiliki usaha jajanan Betawi di Jakarta Pusat. Untuk mengembangkan usahanya, ia meminjam modal sebesar Rp 50.000.000 dengan sistem cicilan anuitas selama 5 tahun, dan bunga 8% per tahun.
Di sisi lain, Ibu Rina juga menabung Rp 500.000 per bulan di bank yang memberikan bunga 6% per tahun.

Soal dan Langkah Kerja

1. Hitung cicilan bulanan yang harus Ibu Rina bayar!

a) Tentukan besarnya bunga per bulan

Bunga tahunan =

bunga per bulan =

b) Tentukan lama cicilan dalam bulan

Tahun : 5 Tahun, maka *n* =

c) Menghitung cicilan dengan rumus $A = \frac{M \times i}{1 - (1+i)^{-n}}$

$$A = \frac{\ldots\ldots \times \ldots\ldots}{1 - (1+\ldots\ldots)^{-\ldots\ldots}} = \frac{\ldots\ldots}{1-\ldots\ldots} = \frac{\ldots\ldots}{\ldots\ldots}$$

$$A = \ldots\ldots$$

d) Tuliskan hasilnya

Cicilan per bulan = Rp.....

LIVEWORKSHEETS

Soal dan Langkah Kerja

2. Hitung total pembayaran selama 5 tahun!

a) Rumus

Total Pembayaran = Cicilan per bulan x jumlah bulan

b) Hitung

= .....

3. Hitung total tabungan Ibu Rina setelah 5 tahun!

a) Tentukan bunga tabungan per bulan

Bunga tahunan =

Bunga per bulan =

b) Menggunakan rumus $FV_A = A \times \frac{(1+i)^n - 1}{i}$

c) Melakukan perhitungan

$$FV_A = \ldots\ldots\ldots \times \frac{(1+\ldots\ldots\ldots)^{\ldots\ldots} - 1}{\ldots\ldots\ldots}$$

$$FV_A = \ldots\ldots\ldots \times \frac{\ldots\ldots\ldots}{\ldots\ldots\ldots}$$

$$FV_A = \ldots\ldots\ldots$$

d) Tuliskan hasilnya

Total tabungan = Rp.....

LIVEWORKSHEETS