Elektronik-Lembar Kerja Peserta Didik

E-LKPD

ANUITAS

Nama:

Absen:









LIVEWORKSHEETS

PENDAHULUAN

E-LKPD ini dikembangkan sebagai bahan ajar interaktif berbasis *Problem-Based Learning* (PBL) dengan pendekatan *Contextual Teaching and Learning* (CTL) untuk membantu peserta didik memahami konsep anuitas. Melalui E-LKPD ini, peserta didik akan diberikan situasi masalah nyata, menonton video pembelajaran, berdiskusi dengan teman sebaya, serta mengerjakan soal berbasis masalah.

Struktur dalam E-LKPD ini dirancang agar peserta didik tidak hanya memahami rumus anuitas secara teori, tetapi juga mampu menerapkannya dalam konteks kehidupan sehari-hari, seperti dalam perencanaan keuangan dan investasi. Dengan metode ini, peserta didik diharapkan dapat meningkatkan keterampilan berpikir kritis dan pemecahan masalah secara mandiri maupun kolaboratif.

Tujuan Pembelajaran

Setelah mengikuti pembelajaran ini, peserta didik kelas XI diharapkan mampu menjelaskan konsep anuitas dan cara perhitungannya, menghitung jumlah akhir tabungan berdasarkan suku bunga yang diberikan, serta menganalisis perbedaan keuntungan dari berbagai pilihan bank dalam konteks perencanaan keuangan. Selain itu, peserta didik juga mampu menyelesaikan soal berbasis masalah menggunakan strategi pemecahan masalah secara mandiri maupun dalam diskusi kelompok, serta mengevaluasi faktor-faktor yang perlu dipertimbangkan sebelum memilih tempat menyimpan uang dengan mengemukakan alasan yang logis.

Petunjuk Penggunaan E-LKPD

1. Baca dan pahami setiap bagian dalam E-LKPD ini sebelum memulai pembelajaran.
2. Perhatikan situasi masalah yang diberikan pada bagian Orientasi Masalah dan diskusikan secara berkelompok sebelum melanjutkan ke tahap berikutnya.
3. Tonton video pembelajaran dengan seksama untuk memahami konsep anuitas sebelum mengerjakan soal.
4. Diskusikan jawaban dengan teman kelompok untuk memperoleh pemahaman yang lebih mendalam sebelum membuat kesimpulan.
5. Kerjakan soal esai berdasarkan hasil diskusi dan pemahaman yang telah diperoleh.
6. Lakukan refleksi di bagian akhir untuk mengevaluasi sejauh mana pemahamanmu terhadap konsep anuitas dan bagaimana penerapannya dalam kehidupan nyata.

LIVEWORKSHEETS



Simak Masalah berikut!

Pak Rudi dan Bu Sinta adalah sepasang suami istri yang baru saja menikah. Mereka ingin membeli sebuah rumah impian untuk memulai kehidupan baru. Setelah mencari informasi, mereka menemukan rumah yang cocok dengan harga Rp500.000.000.
Karena belum memiliki cukup uang untuk membayar secara tunai, mereka memutuskan untuk membeli rumah tersebut dengan sistem Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Setelah melakukan riset, mereka menemukan suatu bank yang menawarkan beberapa skema kredit berbeda:

- Skema A menawarkan suku bunga 9% per tahun dengan sistem anuitas bulanan selama 20 tahun.
- Skema B menawarkan suku bunga 10% per tahun dengan sistem anuitas bulanan selama 15 tahun.

Pak Rudi dan Bu Sinta bingung dalam memilih skema yang memberikan cicilan paling ringan setiap bulannya. Berdasarkan informasi di atas, bank manakah yang sebaiknya mereka pilih? Jelaskan perhitungannya!







LIVEWORKSHEETS

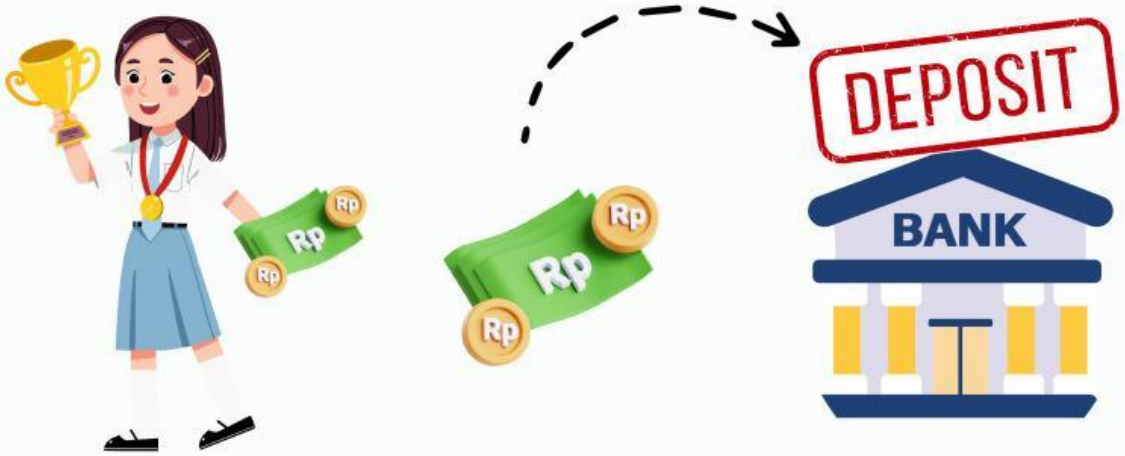
Simak video penjelasan di bawah ya!

- Tonton video pembelajaran di atas dengan saksama!
- Perhatikan bagaimana cara menghitung anuitas dalam berbagai situasi.
- Catat poin-poin penting dari video yang dapat membantu kamu dalam diskusi dan penyelesaian masalah nanti.
- Setelah menonton video, diskusikan pemahamanmu dengan kelompok terkait permasalahan awal tadi!



LIVEWORKSHEETS

Tuliskan hasil diskusi kalian terkait masalah awal di bawah ini ya!



LIVEWORKSHEETS

Selesaikanlah permasalahan berikut di kolom yang sudah disediakan secara individu!

Pak Andi membeli mobil dengan harga Rp200.000.000 melalui kredit di Bank X dengan suku bunga 8% per tahun menggunakan sistem anuitas bulanan selama 5 tahun. Berapakah besar cicilan yang harus dibayarkan Pak Andi setiap bulan?



Bu Rina mengambil pinjaman sebesar Rp150.000.000 di Bank Y dengan suku bunga 10% per tahun menggunakan sistem anuitas bulanan selama 3 tahun. Setelah masa pinjaman selesai, berapakah total uang yang telah dibayarkan Bu Rina kepada bank?



LIVEWORKSHEETS

Seorang pengusaha mengambil pinjaman sebesar Rp500.000.000 dengan suku bunga 12% per tahun menggunakan sistem anuitas bulanan selama 10 tahun. Tentukan besar angsuran pertamanya!



Pak Budi mengambil kredit sebesar Rp700.000.000 dengan suku bunga 10% per tahun menggunakan sistem anuitas bulanan selama 15 tahun. Tentukan besar angsuran ketiganya!



LIVEWORKSHEETS

Mari berefleksi!



Renungkan dan Jawablah!

1. Apa yang telah kamu pelajari tentang konsep anuitas dalam pertemuan ini?
2. Bagaimana cara menentukan jumlah akhir tabungan atau pinjaman dengan sistem anuitas?
3. Jika kamu ingin menabung atau meminjam uang di bank, faktor apa saja yang perlu kamu pertimbangkan sebelum mengambil keputusan?
4. Bagaimana konsep anuitas ini bisa diterapkan dalam kehidupan sehari-hari?



LIVEWORKSHEETS