



**Heyy Yuk, gimana kabar mu?  
Sudah lama kali aku  
gak main kerumahmu lo**

**Kabar ku baik juga wik  
Wah kok tumben  
neh wik, mimpi apa kamu  
semalam?**

**gini lo yuk,,ku mau curhat  
sama kamu boleh gak? Kamu  
sibuk hari ini?**


**wahhh,,curhat apa neh  
Cowok baru lagi ya?  
Ok....santai ja wik, ku siap  
kok jadi pendengar yang  
baik,,hehehe**



ahhhh,,gak masalah cowok kok. Gini aku kan mau beli HP baru. harga HP nya Rp.3.000.000,00, Anuitas Rp.300.000,00dan bunga 2% perbulan yuk. Nah ku bingung yuk,,berapa kali aku nyicil biar lunas yuk?

wahhh kirain kenapa dirimu gawat banget wik. Oh masalah pelunasan kredit neh?





Ya,,,yuk,,minta tolong jelasin  
ya biar ku ngerti

Nah ,,dalam sistem  
keuangan ada istilah  
**Bunga, Anuitas dan**  
**Angsuran wik**



**kok ada Bunga yuk? Bunga cempaka maksudnya itu? Terus ANUITAS itu apa yuk?**

**Hehe,,,,,bukan bunga itu maksudnya wik. Bunga itu imbal jasa atas pinjaman uang. ANUITAS merupakan pembayaran dengan jumlah uang dan interval waktu yang sama**

Wahhhh,,,,hebat banget penjelasanmu yuk . Kok pinter banget seh kamu yuk. Terus yang 2% itu gimana yuk?

Ayu,,,,,gito lohhe,hehe. ini materi **BUNGA** dan **ANUITAS**  
Bunga 2 % perbulan itu artinya kamu dikenakan jasa peminjaman sebesar  $\frac{2}{100}$  dari modal pinjaman.



Waoooo,,,mantap banget  
yuk penjelasannya,,ku  
baru tercerahkan neh.  
Nah terus yang anuitas  
Rp.300.000 itu gimana  
yuk?

Ohhhh,,,Anuitas itu ada  
hubungannya dengan Angsuran  
wik, **ANUITAS = BUNGA +  
ANGSURAN**  
Kalo kamu jadi ngredit HP, sesuai  
ketentuan dari toko itu, jadi kamu  
tiap bulan bayar **ANGSURAN =  
300.000- 60.000 = 240.000**



**terus aku berapa kali  
membayar biar lunas  
kredit ku yuk?**

**Ya,,tinggal hitung ja  
sendiri wik,heheh**



## LKPD-1 Pinjaman, Investasi, Bunga Majemuk dan Anuitas



### Tujuan Pembelajaran

Siswa dapat memecahkan masalah keuangan kontekstual melalui diskusi yang terkait materi bunga majemuk berbantuan PPT dengan tepat (**HOTS. C4.TPACK**)



### Identitas Kelompok

### Petunjuk

Carilah informasi dari berbagai sumber (internet). Jangan lupa cantumkan referensinya dari mana kalian peroleh !

Diskusi dan tuliskan hal-hal terkait pada topik dari tiap diskusi dibawah ini!

Buatlah presentasi hasil diskusi!

Apa yang kalian ketahui mengenai ANUITAS? Tuliskan rumus dan keterangan yang bersesuaian  
JAWAB:

**Berikan 2 Contoh Aplikasi Penggunaan Anuitas Dalam Kehidupan Sehari-Hari**

### Masalah 1

Kevin mengajukan kredit mobil via leasing seharga Rp300 juta dengan jangka waktu 5 tahun. Pihak leasing menggunakan sistem perhitungan bunga anuitas, dengan tingkat bunga sebesar 1%. Berapa besar cicilan yang harus dibayar setiap bulan? <sup>2</sup>

### Masalah 2

Budi meminjam uang sebesar Rp 30.000.000 dengan bunga 12% per tahun dan dicicil selama 3 tahun. Berapa besar cicilan yang harus dibayar setiap bulan? Cari tahu jumlah bunga per tahun! <sup>1</sup>

### Masalah 3

Bu Siti meminjam uang sebesar Rp 60.000.000 dengan bunga 8% per tahun dan dicicil selama 5 tahun. Berapa besar cicilan yang harus dibayar setiap bulan?