ชื่อ.....ชั้น.....เลขที่.....

ใบงาน เรื่อง กฎหมายแพ่งและพาณิชย์

คำชี้แจง ให้นักเรียนอ่านกรณีตัวอย่างแล้วตอบคำถาม

1. **กรณีตัวอย่างที่ 1**

นายน้อมนำที่ดินพร้อมบ้านเสนอขายให้แก่นายชอบเป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท นายชอบชำระเงินให้แก่นายน้อมส่วนหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท ทั้งสองคนนัดกันไปจดทะเบียนซื้อขายต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เมื่อถึงกำหนดวันนัดนายน้อมไม่ไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

* นายน้อมผิดสัญญาซื้อขายอย่างไร อธิบายเหตุผล*

.....

2. **กรณีตัวอย่างที่ 2**

นางสาวหวานตกลงขายแหวนเพชรให้แก่นางสาวพลอย เป็นเงิน 50,000 บาท ทั้งสองทำสัญญาจะซื้อขายไว้ และลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยกำหนดวันส่งแหวนเพชร เมื่อถึงกำหนดนัดนางสาวหวานไม่ยอมขายแหวนเพชรให้นางสาวพลอยโดยอ้างว่ามีผู้ให้ราคาแหวนเพชรสูงกว่านางสาวพลอย

* นางสาวพลอยสามารถฟ้องนางสาวหวานให้จ่ายค่าเสียหายให้แก่นางสาวพลอยได้หรือไม่*

.....

3. **กรณีตัวอย่างที่ 3**

สายทองซื้อวิทยุจากร้านโชคชัย เมื่อสายทองกลับถึงบ้านเปิดวิทยุฟัง ปรากฏว่าเสียงวิทยุดังไม่สม่ำเสมอ ระบบเสียง ไม่ชัด สายทองจึงนำวิทยุไปขอเปลี่ยนเครื่องใหม่

* ร้านโชคชัยต้องรับผิดชอบวิทยุที่ชำรุดบกพร่องหรือไม่*

.....

4. **กรณีตัวอย่างที่ 4**

นายพงศ์กู้ยืมเงินนางสาวรัตน์ เป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท เป็นเวลา 1 ปี เมื่อครบกำหนดสัญญานายพงศ์ได้นำเงินไปคืนนางสาวรัตน์เพียง 5,000 บาท นายพงศ์จะขอสัญญากู้ยืมเงินที่ทำไว้กับนางสาวรัตน์กลับคืนไป

* ถ้านักเรียนเป็นนางสาวรัตน์ ควรปฏิบัติตนอย่างไรจึงจะถูกต้องตามกฎหมาย*

.....

5. **กรณีตัวอย่างที่ 5**

นายต่วนกู้ยืมเงินนางแพงเป็นเงิน 5,000 บาท แต่นายต่วนไม่สามารถลงลายมือชื่อผู้กู้ยืมเงินได้ จึงพิมพ์ลายนิ้วมือในหนังสือสัญญากู้ยืมเงินเป็นหลักฐาน โดยมีภรรยาของนายต่วนเป็นพยานลงลายมือชื่อรับรองลายพิมพ์นิ้วมือของนายต่วนต่อมาเมื่อครบกำหนดสัญญานายต่วนไม่ยอมชำระเงินกู้ให้แก่นางแพง

.....*นางแพงจะนำหลักฐานการกู้ยืมเงินไปใช้ในการฟ้องร้องบังคับคดีได้หรือไม่ อธิบายเหตุผล*

.....

LIVEWORKSHEETS

6. **กรณีตัวอย่างที่ 6**

นายน้อยเช่ารถจักรยานยนต์ของนายมากเป็นเวลา 1 เดือน แต่ไม่ได้ทำหนังสือสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อครบกำหนด 1 เดือน นายน้อยมอบรถจักรยานยนต์ส่งคืนให้แก่นายมาก แต่ไม่ยอมชำระค่าเช่ารถจักรยานยนต์ โดยอ้างว่าไม่ได้ทำสัญญาเช่าทรัพย์สิน

* การกระทำของนายน้อยจัดว่าเป็นการทำผิดสัญญาเช่าทรัพย์สินหรือไม่ อธิบายเหตุผล*

.....

7. **กรณีตัวอย่างที่ 7**

นางสาวสายใจเช่าแพของนายโชค เป็นเวลา 1 เดือน เมื่อครบกำหนดเวลา นางสาวสายใจได้คืนแพให้แก่นายโชคแต่ไม่ชำระเงินค่าเช่าให้แก่นายโชค โดยอ้างว่าไม่มีสัญญาการเช่า

* นางสาวสายใจจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเช่าให้นายโชคหรือไม่ อธิบายเหตุผล*

.....

8. **กรณีตัวอย่างที่ 8**

นายฤทธิ์เช่าบ้านของนายเดช เป็นเวลา 5 ปี โดยทำสัญญาเช่าเป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองคนและเก็บหนังสือสัญญากันไว้ทั้งสองฝ่าย เมื่อเวลาผ่านไป 2 ปี นายเดชบอกเลิกสัญญา นายฤทธิ์บอกนายเดชว่านายเดชผิดสัญญาเขาจะฟ้องร้องบังคับคดีต่อศาล

นายฤทธิ์สามารถฟ้องร้องบังคับคดีให้นายเดชรับผิดชอบได้หรือไม่

.....

9. **กรณีตัวอย่างที่ 9**

นายทิวานำบ้านพร้อมที่ดิน 1 แปลง ให้นางสาวราตรีเช่าซื้อในราคา 1,000,000 บาท โดยมีสัญญาเช่าซื้อกำหนดว่านางสาวราตรีต้องชำระเงินให้แก่นายทิวาจำนวน 10 งวด งวดละ 100,000 บาท แล้วนายทิวาจึงจะไปจดทะเบียนโอนบ้านพร้อมที่ดินให้นางสาวราตรี แต่เมื่อนางสาวราตรีชำระเงินครบ 10 งวด ตามสัญญา นายทิวาไม่ไปจดทะเบียนโอนบ้านพร้อมที่ดินให้

* นางสาวราตรีมีสิทธิ์ฟ้องศาลให้นายทิวาไปจดทะเบียนโอนบ้านและที่ดินให้ตนได้หรือไม่ อธิบายเหตุผล*

.....

10. **กรณีตัวอย่างที่ 10**

นายโชดกเช่าซื้อรถจักรยานยนต์จากนายก้องเกียรติ เป็นเงิน 50,000 บาท โดยทั้งสองทำสัญญาเช่าซื้อเป็นหลักฐานและกำหนดการชำระเงิน งวดละ 5,000 บาท จำนวน 10 งวด นายโชดกชำระเงินให้แก่นายก้องเกียรติ 2 งวด ติดต่อกัน แล้วไม่สามารถชำระเงินในงวดต่อไปให้แก่นายก้องเกียรติได้

* นายก้องเกียรติสามารถบอกเลิกสัญญานายโชดกได้หรือไม่ อธิบายเหตุผล*

.....

LIVEWORKSHEETS