



### חיפוש דירה

קראו את הקטע

חגית ודני גרים בדירה קטנה כבר שנתיים. בשנה האחרונה הם החליטו לחפש דירה גדולה יותר. הם חיפשו דירה דרך מודעות שהתפרסמו בעיתון ובמרשתת(אינטרנט) וכמובן גם פנו למשרד תיווך. בשנה זו הם ראו הרבה דירות: ישנות וחדשות, גדולות וקטנות, ואפילו דירות עם ארכיטקטורה מעניינת, אבל יקרות מאוד. הם ראו דירות ברחובות צרים וברחובות רחבים. דירות קרובות למרכז, אבל שם תשלום הארנונה גבוה. דירות רחוקות מהמרכז ולכן קשה להגיע אליהן. דירות מוארות ודירות חשוכות. דירות משופצות, גדולות ויפות ודירות שאי אפשר לגור בהן כי הן צריכות שיפוץ. דירות בקומה ראשונה ודירות בקומה חמישית שאין בהן מעלית. דירות עם ארבעה כיווני אוויר ונוף מקסים ודירות בלי נוף ורק עם שני כיווני אוויר. דירות עם כניסה מיידית ודירות עם פינוי לעוד שנה. דירות עם כניסה משותפת ודירות עם כניסה פרטית. הם ראו כל כך הרבה דירות ונפגשו עם כל כך הרבה בעלי בתים ושום דירה לא מצאה חן בעיניהם. היו כאלה שרצו תשלום במזומן ובעלי בתים שהסכימו לכמה תשלומים. והיו גם כאלה שרצו רק תשלום אחד מראש ופינוי גמיש.

חגית אמרה שהיא מעוניינת לגור בדירה על יד הים, ודני אמר שהוא מעוניין לגור קרוב למרכז. הם החליטו לבדוק את היתרונות והחסרונות של כל הצעה. בסוף הם מצאו דירה קטנה ונחמדה קרוב למרכז העיר, שלושה חדרים, קומה חמישית, מוארת ונעימה. היתרון של הדירה שהיא נמצאת קרוב לחנויות. אבל בגלל המיקום של הדירה, הרעש רב. הם קנו את הדירה למרות המחיר הגבוה ולמרות הרעש. אין בבניין מעלית ולמרות זאת הם החליטו לקנות אותה.

כבר בשבוע הראשון התקיימה אסיפת דיירים בעניין שיפוץ חדר המדרגות. באסיפה דיברו בעיקר על היחסים בין השכנים, על הרעש בשעות הצהריים ועל התשלומים... לוועד הבית, לגינה, להדברה ולצביעת חדר המדרגות.

### ענו על השאלות:

1. איך הם חיפשו דירה?

---

2. אילו דירות הם ראו?

---

3. איפה חגית מעוניינת לגור?

---

4. אילו בעלי בתים הם פגשו?

---

השלימו את המשפטים:

1. המחיר גבוה, בכל זאת \_\_\_\_\_

2. הרעש רב בגלל \_\_\_\_\_

3. הדירה קטנה, אבל \_\_\_\_\_

4. הדירה בקומה חמישית, למרות זאת אין בה \_\_\_\_\_

5. כתבו מה החסרונות של דירה במרכז העיר:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_