

- 1 Zapoznaj się ze znaczeniem podanych słów. Ułatwi ci to rozwiązanie zadania w ćwiczeniu 2.

Mieter(in) *m/fj* <-s, -; -, -nen> najemca *m*,
lokator(ka) *m/fj*; **einem ~ kündigen** wyma-
wiać [*perf* wymówić] najemcy mieszkanie

Vermieter(in) *m/fj* <-s, -; -, -nen> ① (*Haus-
wirt*) wynajmujący(-a) *m/fj* lokal ② (*Ver-
leiher*) osoba *f* [wypożyczająca]

Kündigungsfrist *f* <-, -en> *eines Ver-
trags, Abonnements* termin *m* [o okres *m*]
wypowiedzenia; **gesetzliche** ~ ustawowy
termin wypowiedzenia; **ohne**~ bez terminu
wypowiedzenia; **die** ~ **einhalten** dotrzy-
mać terminu wypowiedzenia;

haften [*haften*] *vi* ① (*die Haftung über-
nehmen*) **für jdn/etw** ~ *Person*: ręczyć
[o odpowiadać] za kogoś/coś, poręczać
[*perf* poręczyć] za kogoś/coś; **jdm dafür**
~, **dass ...** zaręczać [*perf* zaręczyć] komuś,
że...; **für Garderobe wird nicht gehaf-
tet** za garderobę nie odpowiadamy

Mietvertrag *m* <-[e]s, -verträge> *JUR* umo-
wa *f* najmu; **einen** ~ **abschließen/auf-
kündigen** zawrzeć/wypowiedzieć umowę
najmu; **jährlich kündbarer** ~ umowa najmu
mogąca być wypowiedziana co roku

Mietrecht *nt* <-[e]s, *ohne pb*> *JUR* prawo
nt najmu

- 2 Przeczytaj tekst. Uzupełnij zdania (1-4), przekształcając wyróżnione w tekście fragmenty.

Wichtige Infos zum Thema Mietrecht

(1) **Einen Mietvertrag zu unterschreiben ist keine Sache, die man ohne Überlegung tun sollte.** Mit der Unterschrift haftet man, und es kann schnell passieren, dass man in Sachen reinrutscht, die man sogar nicht wollte. Deswegen hier ein paar Infos und Tipps zum Thema Mietrecht:

Kaution

Der Vermieter darf eine Kaution verlangen. Die Kaution darf jedoch nicht höher als drei Monatskaltmieten sein. Als Mieter darf man die vertraglich vereinbarte Kaution in drei Raten abzahlen, wobei die erste Rate zu Beginn des Mietverhältnisses fällig wird. (2) **Nach dem Ende des Vertrages muss die Kaution verzinst zurückgezahlt werden.** Die Wohnung lässt man natürlich nicht in einem Zustand der Verwüstung zurück.

Wohngemeinschaft

Wohngemeinschaften können eine tolle Sache sein, vor allem wenn man nicht gerne alleine ist und immer gerne jemanden um sich herum hat. Das Problem bei solchen WGs ist jedoch: wer unterschreibt den Mietvertrag? Denn derjenige, der das tut, haftet auch gegenüber dem Vermieter, und das kann, wenn es ganz böse läuft, verdammt teuer werden.

(3) **Deshalb sollten alle Mitbewohner der WG den Mietvertrag gemeinsam unterschreiben.** Somit gibt es keinen, der alleine verantwortlich ist, sondern alle Mitbewohner sind gleichberechtigte Hauptmieter.

Sollte jedoch nur einer als Hauptmieter auftreten, dann sollte für den Fall der Fälle zwischen den Mitbewohnern ein interner Vertrag aufgesetzt werden, der die Verantwortung im Falle von Beschädigungen zwischen den einzelnen Bewohnern aufteilt.

Haustiere

Wenn im Mietvertrag steht, dass der Vermieter keine Haustiere, wie Hunde oder Katzen, duldet, dann gilt das

auch. (4) **Anders ist es, falls es nicht im Vertrag steht und der Vermieter die Abschaffung von Haustieren verlangt.** Hier muss der Vermieter triftige Gründe, wie eine Gefahr für die anderen Bewohner, wiederholte Verunreinigung des Treppenhauses etc. anbringen.

(nach: www.lerntipsammlung.de)



- Man soll alles genau überlegen, bevor
- Nach dem Ende des Vertrages muss die Kaution verzinst zurückgezahlt werden, solange man
- Damit es keinen gibt,, sollten
- Anders ist es, wenn der Vermieter die Abschaffung von Haustieren verlangt, obwohl