

Caso práctico 3

Usted ha adquirido un departamento valorizado en S/. 340 mil soles. El ciento por ciento de ese monto se lo ha prestado el banco bajo las siguientes condiciones: cuota fija mensual, cuota adelantada, una TEM de 0.95% y 30 años de plazo. Determine cuánto es el valor de la cuota a pagar.

Solución:

VA=

TEM =

n =

Ra=?

$$R = \left[\frac{(1 +)}{(1 +) - 1} \right]$$

$$R =$$

$$Ra = \frac{}{(1 +)} =$$

Anualidad Vencida y Anticipada
(relación)

$$Ra = \frac{R}{(1+i)}$$

Rpta.:

El valor de la renta mensual anticipada será de S/.