

## II МОДУЛЬ

АЗАМАТТЫҚ  
ІСТЕР БОЙЫНША  
СОТ ІСІН ЖҮРГІЗУДІН  
ЕРЕКШЕЛІКТЕРІ

### 2. Тыңдаңыз, жазыңыз.

- |            |             |
|------------|-------------|
| меншік     | иесі        |
| сипаттау   | занцыз иесі |
| өтінішхам  |             |
| білік ету  |             |
| баж салығы |             |

- |  |            |
|--|------------|
|  | иелену     |
|  | жолдау     |
|  | жасамау    |
|  | иелену     |
|  | күшіне ену |

### 3. Сәйкестенеңіріңіз.

- |                   |  |
|-------------------|--|
| меншік            |  |
| сипаттау          |  |
| уәждеу            |  |
| қарар             |  |
| пәтеррің          |  |
| апелляциялық      |  |
| білік ету         |  |
| мемлекеттік       |  |
| занцыз            |  |
| көшірмесін        |  |
| еш әрекет         |  |
| өз қалауынша      |  |
| занцыз күшіне ену |  |

- |                     |
|---------------------|
| a. бөлігі           |
| ә. занцыз иесі      |
| б. күшіне ену       |
| в. иесі             |
| г. жолдау           |
| г. қалауынша иелену |
| д. бөлігі           |
| ж. иелену           |
| з. бөлігі           |
| е. жасамау          |
| ғ. құқығы           |
| х. өтінішхам        |
| н. баж салығы       |



#### 4. Тыңдаңыз, үлгіні толықтырыңыз.

2021 жылғы \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

іс

Қарагандық қаласы

Қарагандық қаласы Қазыбек би ауданының № 2 ауданцық  
А.С. Бекмахан, Ж.Н Абиевтің

хатшылығымен, ашық сом отырысында \_\_\_\_\_ боýынша азаматтық  
ісмі қараңыз:

Аýгүл Қуанышқызы Эрілова

Арнур Жақсыбекұлы Жұмажанов

пәтерден шығару туралы



#### 5. Сөздерді мазмұнына сәйкес жазыңыз.

Қарагандық қаласы Қазыбек би ауданының № 2 ауданцық сомы құрамында:  
судья А.Б. Бекмахан, Ж.Н Абиевтің хатшылығымен,  
ашық сом отырысында, қоýылған \_\_\_\_\_ азаматтық ісмі қараңыз:

Аýгүл Қуанышқызы Эрілова

Арнур Жақсыбекұлы Жұмажанов

пәтерден шығару туралы

: Аýгүл Қуанышқызы Эрілова

төрағалық етуши

СОТТА ҚАТЫСҚАНДАР

төрағалық етуши

ТАЛАП ҚОЮШЫ

тарап арыз бойынша

ЖАУАПКЕР

## 6. Мәтінде оқыңыз.

Талап қоюшы Айгүл Қуанышқызы Эңіловаңың жауапкер Арнур Жақсыбекұлы Жұмажановқа қойған пәтерден шыгару туралы талап қою арызы қанагаттанғырылсын.

Карагандың қаласы, Язев көшесі, 10-үй, 257-пәтерден Арнур Жақсыбекұлы Жұмажанов шыгарылсын.

Жауапкер Арнур Жақсыбекұлы Жұмажановтандын Айгүл Қуанышқызы Эңіловаңың паýдастына 1459 (мың төрт жүз елу тоғыз) тәңге төленген мемлекеттік баж салығы өндірілсін.

Шешімге наразы тарап АПК-нің 403, 404-баптарының талаптарын сақтау отырып, Карагандың облыстық сотының азаматтық істер жөніндегі сот алқасына Карагандың қаласы Қазыбек би ауданының №2 ауданғық соты арқылы, осы кодексте белгіленген жағдайларды қоспағанда, шешім түпкілікті нысанда шыгарылған күнінен бастап, ал сот талқылауына қатыспаган тұлғалар өзгеріне шешімнің көшірмелері жіберілген күнінен бастап бір аú ішінде апелляциялық шағым беруі, прокурор өтінішхат келтіруі мүмкін.

## 7. Мәтін бойынша сәйлемдердің сәйкестенірілігі.

Коýылған	салығы	Жұмажановтандын	қаралды
Мемлекеттік баж	шыгару туралы	талап қоюшы	қатысаңы
Ашық сот	талап бойынша	талап қою арызы	өндірілсін
Пәтерден	отырсына	азаматтық іс	қанагаттанғырылсын

## 9. Мәтін бойынша сәйкестенірілігі.

наразы	өндіріу
сот талқылауына	наразы тарап
прокурордың	тарап
апелляциялық	қатыспаган тұлғалар
сот	өтінішхаты
шешімге	шағым беру
паýдастына	көшірмелері
шешімнің	алқасы



## ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ АТЫНАН Ш Е Ш І М

2021 жылы 26 тамыз

№ \_\_\_\_\_ іс

Қарагандық қаласы

Қарагандық қаласы Қазыбек би ауданының № 2 ауданқық соты құрамында:  
төрағалық етуші сұдья А.С. Бекмахан, Ж.Н. Абиевтің хатшылығымен,  
ашық сот отырысында қоýылған талап арыз бойынша азаматтық істі қараңы:

### ТАЛАП ҚОЮШЫ:

Айгүл Қуанышқызы Әqілова

### ЖАУАПКЕР:

Арнур Жақсыбекұлы Жұмажанов

### ТАЛАП ҚОЮШЫНЫҢ ТАЛАБЫ:

пәтерден шыгару туралы

### СОТҚА ҚАТЫСҚАНДАР:

Айгүл Қуанышқызы Әqіlова

### СИПАТТАУ БӨЛІГІ:

Талап қоюшы А.Қ. Әqіlова амателген талап арызбен сотқа жүгініп, өзінің Қарагандық қаласы, Язеб көшесі, № 10-гү, 257-пәтер мекенжайында орналасқан үйдің меншік иесі екенігін, алайда қаулы мекенжайының жауапкер А.Ж Жұмажанов заңсыз иеленіп, тұрып жатқанығын, оның үйі босату туралы ескермепелеріне жауапкер еш әрекет жасамай отырганығын аúта келе, соттан Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 264-бабына сәйкес жауапкер А.Ж Жұмажановты Қарагандық қаласы, Язеб көшесі, 10-гү, 257-пәтерден шыгаруудың сұраңы.

## ҮӘЖДЕУ БӨЛІГІ:

Қазақстан Республикасы Азаматтық Коғексінің 118-бабы 2-бөлігінде, егер осы Коғекте және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңында өзгеше белгіленбесе, жылжымайтын мүлікке құқықтар (құқықтар ауыртпалығы) мемлекеттік тіркеу өткен кезден бастап туындауы, өзгереді және тоқтатылаады. Егер тіркеуден бас тартылмаса, өтініш берген үақыт мемлекеттік тіркеу үақыты болып танылаады.

«Азamatтарға арналған Үкімет «Мемлекеттік корпорация» Коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Караганды облысы бойынша филиалының 9 тамызда 2021 жылғы №03-09-08-20/23226 санцы анықтамасына сау, 16.04.2019 жылғы сыйга тарту шартты негізінде Караганды облысы, Караганды қаласы, Язевкөшесі, 10-үй, 257-пәтерге А.К. Эңілованың атына меншік құқығы тіркелген, яғни А.К. Эңілова пәтердің ဇанды иеленүшісі болып табылады.

Жауапкер А.Ж Жұмажанов тұрғын үй-жайдан өз еркімен шыгуга бас тартуына және оның Азаматтық процестік коғексінің 72-бабының талабына сау, қаулы пәтерде қандау қа болсын шарт негізінде, не болмаса басқа қа заң жүзінде тұрып жатқанцызы туралы қәлелдемелер үсінә алмауына байланысты, талап қоюшының А.К. Эфілованы тұрғын үйден шыгару туралы талап арызы сот негізінде және қанагаттанырылуға жатады деп санауды.

КАРАР БӨЛІГІ:

Сол Қазақстан Республикасының АПК-нің 223-226-баптарын басшылықта ала отырып,

ШЕШІМ ЕТТІ:

Талап қоюшы Аýгүл Қуанышқызы Эңілованың жауапкер Арнур Жақсыбекұлы Жұмажановқа қоýған пәтерден шығару туралы талап қою арызы қанагаттанғыштырылсын.

Қарағанды қаласы, Язев көшесі, 10-гү, 257-номерден Арнур Жақсыбекұлы Жұмажанов шығарылсын.

Жауапкер Арып Жақсыбекұлы Жұмажановтан Аýгүл Қуанышқызы Әзілованың пайдасына 1459 (мың төрт жүз елу тоғыз) тәнде төлөнген мемлекеттік баж салығы өңдірілсін.

Шешімге наразы тарап АПК-нің 403, 404-баптарының талаптарын сақтау отырып, Қарағанды облыстық сотының азаматтық істер жөніндегі сот алқасына Қарағанды қаласы Қазыбек би ауданының №2 ауданық соты арқылы, осы кодексте белгіленген жағдайларды қоспаганда, шешім түпкілікті нысанда шыгарылған күнінен бастап, ал сот талқылауына қатыспаган тұлғалар өздеріне шешімнің көшірмелері жіберілген күнінен бастап бір ай ішінде апелляциялық шагым беруі, прокурордың өтінішхам көлтірілуі мүмкін.

Судья

А. Бекмахан