

LA L·LICÈNCIA D'OBRES

1. Defineix, amb les teves paraules, què és una l·licència d'obres:

La l·licència d'obres és un tràmit...

2. Mitjançant la **tramitació de la l·licència d'obres aconseguim**, fonamentalment:

1. Controlar l'ús, la situació i l'aparença dels edificis.

2.

3.

3. Quan ens referim a les finalitats de les l·licències d'obres, què penses **què vol dir 'controlar l'aparença dels edificis' o 'garantir l'estètica' del municipi**? Analitza les imatges de més avall i justifica la teva resposta.



Imatge 1. Reforma d'habitatge unifamiliar (esquerra) situat al centre antic del poble, on predomina l'arquitectura modernista.



Imatge 2. Emplaçament del nou campanar construït a Murla, després que l'anterior caigués a plom.



Imatge 3: Vista del campanar d'estil modern construït a Murla.

4. Quina és la **primera fase** que hem de dur a terme per aconseguir l'autorització de l'ajuntament en matèria d'execució d'obres. **En què consisteix?**

5. **Analitza el següent document** corresponent a una llicència d'obres i **tria l'opció correcta en cada cas.**

Ajuntament de Barcelona SR. LLUÍS PES LANQUE AV. CATALUNYA, 40 08029 BARCELONA REF. 8.7 DC/cg Assumpte: notificació d'acord llicència obres Exp. 277/08											
LLICÈNCIA D'OBRES Expedient núm. 277/08 Llicència núm. 223/08											
La Comissió de Govern, en la sessió del dia 5 de juny de 2008, va acordar concedir llicència per a la realització de les següents obres: Propietari o promotor: LLUÍS PES LANQUE Emplaçament de l'obra: AV. CATALUNYA, 40 Descripció de l'obra: CANVIAR RAJOLES DE CUINA Pressupost d'execució: 600 €											
Autoliquidació: <table border="0"> <tr> <td>- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</td> <td>15 €</td> </tr> <tr> <td>- Taxa per serveis urbanístics.....</td> <td>100 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>115 €</td> </tr> <tr> <td>Liquidació de tributs.....</td> <td>115 €</td> </tr> <tr> <td>Deute tributari</td> <td>0</td> </tr> </table>		- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	15 €	- Taxa per serveis urbanístics.....	100 €	TOTAL	115 €	Liquidació de tributs.....	115 €	Deute tributari	0
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	15 €										
- Taxa per serveis urbanístics.....	100 €										
TOTAL	115 €										
Liquidació de tributs.....	115 €										
Deute tributari	0										
La llicència queda subjecta al compliment de les següents: CONDICIONS PARTICULARS 1.- El termini per començar les obres serà de quinze dies comptats des de la notificació de l'atorgament de llicència i per acabar-les totalment serà d'un mes comptat des de la mateixa data. Transcorreguts aquests terminis, la llicència es declara caduca sense necessitat de preavís.											

De quina obra es tracta?

- a) Canviar les rajoles del bany.
- b) Canviar les rajoles de la cuina.
- c) Renovar tota la cuina.

Quant costa l'obra?

- a) 115 €.
- b) 230 €.
- c) 600 €.

Quant costa la llicència d'obres?

- a) 115 €.
- b) 230 €.
- c) 600 €.

En quina data s'hauria d'haver començat l'obra?

- a) Entre el 1 i el 5 de juny.
- b) Entre el 5 i el 20 de juny.
- c) Entre el 5 i el 20 de juliol.

6. **Digues si són veritables o falses les següents afirmacions:**

V	F	
		Canviar un envà de lloc o variar les dimensions d'una habitació, cal una llicència d'obra major.
		Canviar el parquet a casa és una reforma menor.
		Modificar la façana d'un edifici particular no necessita llicència d'obres.
		Si hi afegim una zona coberta a la terrassa del meu habitatge, necessito una llicència d'obra major.

