



LEMBAR KERJA PESERTA DIDIK



NAMA

KELOMPOK

A. Kompetensi Dasar & Indikator Pencapaian Kompetensi

No	Kompetensi Dasar
1	4.6 Melakukan penilaian atas permohonan kredit
	Indikator 4.6.1 Mempersiapkan penilaian atas permohonan kredit (P2) 4.6.2 Melakukan penilaian atas permohonan kredit calon debitur (P2)

B. Tujuan Pembelajaran

Setelah berdiskusi dan menggali informasi melalui model pembelajaran ***Project Based learning*** maka peserta didik mampu :

1. Mempersiapkan penilaian atas permohonan kredit dengan teliti dan mandiri (P2)
2. Melakukan penilaian atas permohonan kredit calon debitur dengan benar & rasa percaya diri (P2)

C. Petunjuk Penggunaan LKPD

1. Bacalah petunjuk kegiatan yang telah diberikan dengan baik dan cermat
2. Bacalah literatur lain untuk memperkuat pemahaman anda
3. Kerjakanlah langkah – langkah kegiatan sesuai dengan petunjuk kerja
4. Kumpulkanlah laporan hasil kerja sesuai dengan jadwal yang telah disepakati
5. Jika mengalami kesulitan dalam melakukan kegiatan, dapat bertanya kepadaguru
6. Selamat mengerjakan lembar kegiatan

PROYEK STUDY CASE 1

Pak Tono seorang karyawan swasta pada PT. INDOFOOD Tbk Pekanbaru, sudah bekerja di perusahaan tersebut selama 4 tahun, pendapatan Pak Tono sebulan sebesar Rp.1.500.000,-. Karena Pak Tono belum mempunyai kendaraan untuk bekerja, ia berencana untuk membeli sepeda motor dan pembiayaan sepeda motor tersebut melalui PT. BPR Tuah Negeri Pekanbaru, dengan menjaminkan BPKB kendaraan tersebut.

Harga sepeda motor yang diinginkan Pak Tono Rp.10.000.000,- sedangkan Pak Tono memberikan uang muka sebesar Rp.4.000.000,-. Sisa hutang Pak Tono Rp.6.000.000,- akan diangsur dengan jangka waktu 12 bulan. Di lingkungan Pak Tono dikenal dengan kepribadian yang baik, ringan tangan dan tidak pernah ada masalah dengan tetangga ataupun dengan pihak lain.

Di lingkungan kerjapun tidak pernah bermasalah. Pak Tono memiliki 2 orang anak yang keduanya masih sekolah TK dan SD. Istri Pak Tono membuka warung di depan rumah, sebulan rata-rata mendapat keuntungan sebesar Rp.1.000.000,-. Pengeluaran Pak Tono perbulan untuk biaya rumah tangga sebesar Rp.600.000,-, untuk listrik,telpon,air sebesar Rp. 250.000,-, untuk pendidikan Rp.300.000,- dan lain-lain sebesar Rp.150.000,-. Sebelumnya Pak Tono juga mempunyai pinjaman kredit di beberapa bank lain. Dengan angsuran perbulan sebesar Rp.500.000,-. Dari *BI Checking* menerangkan bahwa pinjaman Pak Tono lancar.

Diminta :

Pertemuan 1 :

1. Sebagai seorang analis kredit anda diminta untuk mengerjakan proyek yaitu : mendesain laporan analisis kredit calon debitur!
2. Lakukan Analisa mengenai prinsip pemberian kredit : character, capacity, collateral, capital, condition of economy dari calon debitur!
3. Berikut di bawah ini ditampilkan contoh desain proyek laporan Analisa kredit silahkan diskusikan dan kembangkan ide kamu untuk penggerjaan proyek.

Pertemuan 2 :

4. Presentasikan proyek yang telah dihasilkan bersama kelompok didepan kelas pada pertemuan ke-2!

LAPORAN ANALISA KREDIT



a. *Character*

b. *Capacity*

- **Aspek Pendapatan :**
- **Aspek Pengeluaran :**
- **Penghasilan Bersih :**

c. *Collateral*

Jaminan berupa kendaraan bermotor yang akan dibiayai dengan taksiran jaminan sebagai berikut :

Harga Pasar/ Taksiran	: Rp.
Taksasi	: ...% x
Permintaan kredit	: Rp.

d. *Capital*

e. *Condition of economy*

Status tempat tinggal	:
Asset yang dimiliki	:
Kondisi ekonomi	:
Kesimpulan	:

Berdasarkan pertimbangan hasil survey,, maka pemohon **layak/tidak layak** untuk didanai sebagai berikut :

Pemberian kredit	: Rp.
Jangka waktu	: ... bulan
Suku bunga	: % Flat

Angsuran

Pokok	: Rp.
Bunga	: Rp.
Jumlah angsuran	: Rp