

	COLEGIO SAN JUAN BOSCO HIJAS DE MARÍA AUXILIADORA EVALUACIÓN BIMESTRAL (30%)	
ASIGNATURA: Matemática Financiera	CURSO: Noveno	FECHA: Martes Junio 10
INDICADORES: Reconoce la diferencia entre el ahorro, el consumo y la inversión		

- **MOTIVACIÓN:** Recuerde que esta prueba requiere agilidad y comprensión. No olvide que usted es una persona inteligente y que parte de Dios palpita en su corazón.
- **PROUESTA:** A partir de las nuevas tecnologías es importante permitir que las estudiantes se apropien de las evaluaciones interactivas, ya que de esta forma es posible motivarlas y disfrutar el momento de la evaluación.
- **RÚBRICA/LISTA DE COTEJO:**

Indicadores	★ Nivel ★			
	Muy bien	Bien	Regular	Bajo
Reconoce la diferencia entre el ahorro, el consumo y la inversión	Logra identificar todas las diferencias entre el ahorro, el consumo y la inversión	Logra identificar la mayoría las diferencias entre el ahorro, el consumo y la inversión	Identifica solo algunas de las diferencias entre el ahorro, el consumo y la inversión	No logra identificar las diferencias entre el ahorro, el consumo y la inversión

1. Lee muy bien las afirmaciones y coloca en los espacios en blanco la palabra que corresponda según su función

- Una es una cantidad limitada de dinero que se pone a disposición de terceros, de una empresa o de un conjunto de acciones, con la finalidad de que se incremente con las ganancias que genere ese proyecto empresarial
- En las inversiones de el riesgo es mínimo

2. Lee muy bien y selecciona la respuesta correcta:

Son elementos de la inversión:

- 1) Sujeto inversor, ahorro, dinero, renuncia, activo, recompensa futura incierta
- 2) Sujeto, activo financiero, renuncia a una satisfacción inmediata, activo, recompensa futura incierta
- 3) Sujeto inversor, gasto, dinero, renuncia, activo, recompensa futura incierta
- 4) Sujeto, activo financiero, renuncia a una satisfacción inmediata, pasivo, recompensa futura incierta

3. Relaciona los títulos de la columna a con las afirmaciones de la columna b según corresponda



Inversiones de renta fija
Inversiones de renta variable
Mercado de divisas
Acciones
Inversiones en proyectos Inmobiliarios

Inversiones de renta fija Inversiones de renta variable Mercado de divisas Acciones Inversiones en proyectos Inmobiliarios	<p>Son aquellas cuya ganancia no es conocida previamente, y que como puede ser muy rentable también está propensa a pérdida del capital debido a las fluctuaciones del mercado</p> <p>Es un tipo de inversión muy utilizada por inversionistas tanto principiantes como experimentados y que entra dentro de la clasificación de renta variable por lo que su nivel de riesgo es bastante alto</p> <p>Estas partes son poseídas por una persona, que recibe el nombre de accionista, y representan la propiedad que la persona tiene de la empresa, es decir, el porcentaje de la empresa que le pertenece al accionista</p> <p>Este tipo de negocio se basa en la compra y venta de inmuebles y bienes raíces para su negociación a través de Fondos de inversión inmobiliaria</p> <p>Son muy comunes ya que son por las que suelen comenzar las personas que desean aprender sobre este negocio, pero no tienen los conocimientos suficientes para arriesgarse</p>
---	--

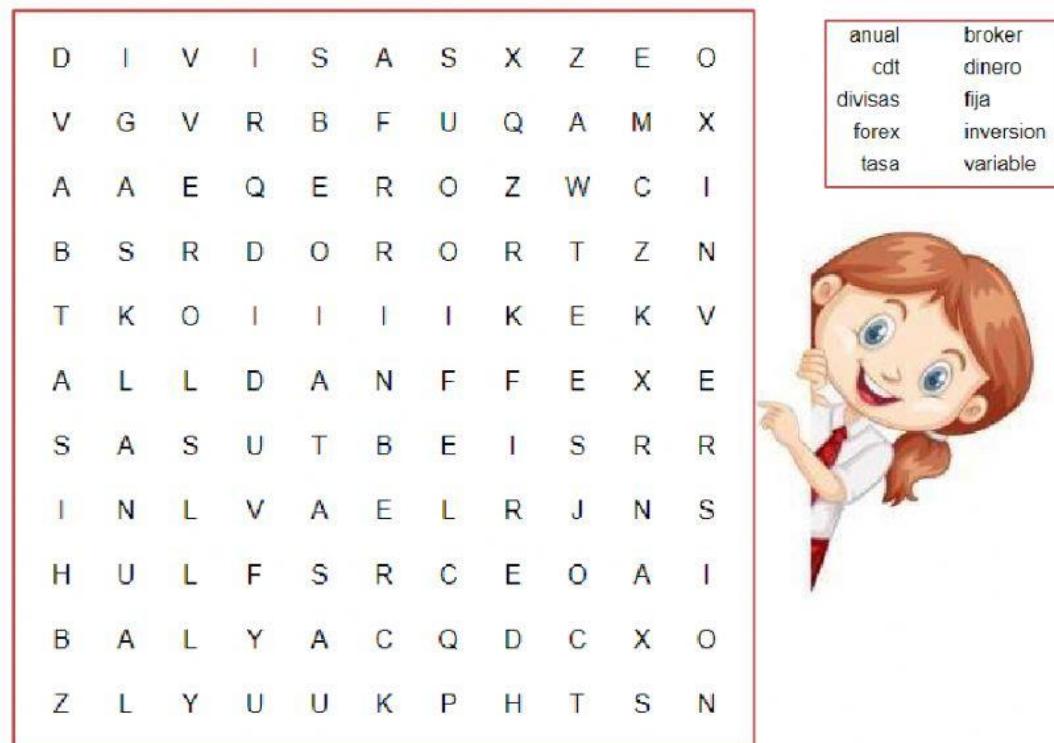
4. Resuelve:

Pedro Pérez quien trabajo durante toda su vida logro realizar un ahorro de \$150.000.000 en vista de que alcanzo la edad y tiempo de jubilación decide tomar el total del ahorro para invertirlo, y así lograr capitalizar su dinero, Pedro tiene 3 opciones para realizar la inversión

Renta Fija	Mercado de divisas	Proyecto Inmobiliario
En el banco del Sur quien le ofrece una rentabilidad de 3,45% EA a un plazo de 3 meses	Como la tasa representativa del mercado tiende al alza el ha pensado en comprar dólares para posteriormente venderlos a un mejor precio	Pedro ha pensado en comprar un apartamento de segunda mano el apartamento tiene un costo de 100,000,000 esta para remodelar ya que sus instalaciones no se encuentran en muy buenas condiciones (pedro cotizo el costo de la remodelación y asciende a \$50.000.000, dura aproximadamente 3 meses).

- ¿Cuál considera sea la mejor opción para Pedro invertir y ver bien representada la inversión de su dinero?
- ¿Si Pedro quisiera ver resultados en el corto plazo cuál de los tres tipos de inversión le sugeriría?

5. Resuelve la siguiente sopa de letras:



anual	broker
cdt	dinero
divisas	fija
forex	inversion
tasa	variable



AUTOREVALUACION: