2 Ich kündige, obwohl mir meine Wohnung gefällt.

7 Rechte und Pflichten

a Konflikte zwischen Mietern und Vermietern enden oft vor Gericht. Damit das nicht passiert, ist es wichtig, seine Rechte und Pflichten zu kennen.

§ Welche Rechte und Pflichten hat der Vermieter? Lesen Sie die Beispiele und ergänzen Sie.

das **Recht** = was man tun **darf**
die **Pflicht** = was man tun **muss**

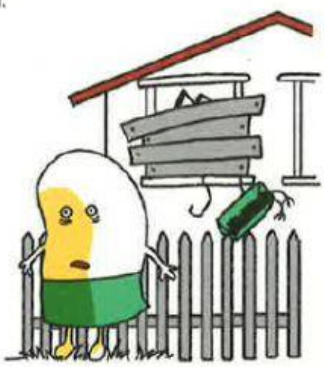
Heizung | Instandhaltung und Reparatur | Kündigung | Mieterhöhung | Zutritt zur Wohnung

_____1_____ : Der Vermieter hat das Recht, die Miete zu erhöhen. Er muss dabei aber bestimmte gesetzliche Vorschriften und Fristen beachten.

_____2_____ : Der Vermieter darf den Mietvertrag kündigen, wenn der Mieter den Hausfrieden stört (z. B. bei schweren Verstößen gegen die Hausordnung) oder die Miete nicht bezahlt.

_____3_____ : Der Vermieter hat das Recht, in bestimmten Situationen die Wohnung zu betreten (z. B. bei notwendigen Reparaturen), aber er muss sich vorher mit dem Mieter absprechen. Er darf die Wohnung nicht ohne Wissen des Mieters betreten.

_____4_____ : Der Vermieter muss dafür sorgen, dass Schäden in der Wohnung repariert werden. Für kleine Reparaturen und Modernisierungen ist der Vermieter aber nicht zuständig.



_____5_____ : Der Vermieter muss dafür sorgen, dass in der kalten Jahreszeit (vom 1. Oktober bis 30. April) die Heizung funktioniert.

b Welche Rechte und Pflichten haben die Mieter? Bilden Sie Sätze. Welche Beispiele fallen Ihnen noch ein?

„das Recht haben, etwas zu tun"
Er hat das Recht, die Miete zu erhöhen.

Die Mieter	haben das Recht,	pünktlich die Miete zu zahlen.
	sind berechtigt,	regelmäßig zu lüften.
	haben die Pflicht,	die Gemeinschaftsräume im Haus (z. B. Waschkeller) zu nutzen.
	sind verpflichtet,	in ihrer Wohnung Besuch zu haben.
		im Winter zu heizen.
		Blumentöpfe am Balkongeländer zu befestigen.

8 Das ist wirklich unglaublich!

a Die Mieter in der Töpfergasse 6 bekommen schon wieder Post von Herrn Schulz. Lesen Sie den Brief an Frau Helbig. Warum ärgert sich Frau Helbig über den Brief?

sich über etwas/jemanden ärgern

LIVEWORKSHEETS