COMPRÉHENSION DES ÉCRITS
DELF B2
c.178

Habiter : être ou avoir ?

Devenir propriétaire, est-ce toujours un rêve français ? Quand le marché se durcit, beaucoup renoncent à l'achat de leur vie. Ils inventent de nouvelles formes de logement où l'être surpasse l'avoir.

« Pourquoi pas si je gagne au loto... mais en l'état actuel du marché, c'est non ! Acheter un appartement me demanderait des efforts que je n'ai pas envie de faire. Je préfère les livres, les disques et les sorties... » Quand Audrey, professeur de français en ZEP, parle de son éternel statut de locataire, son entourage n'approuve pas. Comme s'il fallait être propriétaire de ses murs, quel qu'en soit le prix. « Dans un monde anxiogène, la propriété renvoie au désir profond d'ancrage, de sécurité et d'immortalité. C'est un objectif partagé par plus de 80 % des Français », souligne Fabrice Larceneux, coauteur de *Marketing de l'immobilier*. Depuis le milieu du XX[e] siècle, la part des ménages propriétaires n'a cessé de progresser pour atteindre 65,1 % des ménages français. On est loin des 96 % de propriétaires roumains, qui ont acheté en masse les biens publics à la chute du mur, mais c'est plus qu'en Allemagne, un pays décentralisé où les loyers coûtent deux fois moins cher.

Plus personne n'achète les yeux fermés

[...] « L'arrivée d'Internet a bousculé le marché », remarque Fabrice Larceneux. « L'acheteur moderne s'est construit sa propre expertise. Il est à l'image de ces patients qui, après avoir consulté un site médical, ont déjà une idée précise de ce qu'il faut leur prescrire. Plus personne n'achète les yeux fermés, tant l'opération est risquée. Dans certains cas, il est en effet plus sage de rester locataire. » De nouveaux comportements apparaissent. Ainsi, quand la location elle-même apparaît **hors de portée**, il faut inventer des solutions. La colocation est devenue une rubrique à part entière sur le plus grand site d'annonces

LIVEWORKSHEETS

français. Francis, devenu veuf, n'a ainsi pas hésité à ouvrir sa porte à un jeune divorcé. « Nous nous entendons bien ; il me paie un petit loyer, participé à l'entretien du jardin... » Son colocataire n'a pas trop le choix : « C'est la meilleure formule. Mes revenus ne me permettent pas de **me loger décemment** et j'ai un fils de 3 ans à accueillir. » Selon le sociologue Jean-Michel Léger, cette nouvelle façon d'habiter ensemble était inenvisageable il y a vingt ans.

Parents solos, retraités actifs...

L'offre reste très inférieure à la demande, mais elle se structure. Les créatrices du site *Cotoiturage.fr* ont ainsi eu l'idée de mettre en relation les familles monoparentales. Pour une cohabitation réussie, pères et mères solos sont invités à se décrire : ordonné ou brouillon ? Fêtard ou casanier ? Plutôt cuisine ou boîtes de conserve ?

Les seniors n'échappent pas au mouvement : un nombre croissant d'entre eux se remettent sur le marché du logement, certains couples n'ayant notamment pas résisté à l'épreuve fatidique de la retraite. [...] D'autres couples prennent le large : la maison est troquée contre un camping-car. Des vacances perpétuelles, en récompense d'une vie de labeur... parfois au détriment de l'héritage, qui fond au soleil.

Le modèle du « chacun chez soi » a-t-il survécu ? Face au prix des terrains, de plus en plus de familles se regroupent autour d'un projet d'habitat. Les espaces communs y ont la part belle : chez ces nouveaux habitants, l'être compte autant que l'avoir.

Philippe Tarnier, *MAIF Magazine*, janvier 2016.

1. Cochez la réponse juste. (1 point)
Ce texte pourrait appartenir à la rubrique :

( ) a. Technologie
( ) b. Société
( ) c. Fait divers

2. Cochez la réponse juste. Dans ce texte, l'auteur décrit principalement : (1 point)

( ) a. les risques de devenir propriétaire d'un logement en France.
( ) b. l'état actuel du marché français de l'immobilier.
( ) c. de nouvelles façons de se loger dans un contexte instable.

3. Vrai ou faux ? Cochez la bonne réponse et recopiez la phrase ou la partie du texte qui justifie votre réponse. (3 points)

a. Une majorité de Français souhaite devenir propriétaire de son logement.
Vrai ( )
Faux ( )
Justification :

b. En Europe, c'est en Allemagne que le pourcentage de propriétaires est le plus élevé.
Vrai ( )
Faux ( )
Justification :

LIVEWORKSHEETS

4. **Que signifie l'expression « hors de portée » ? (1 point)**

5. **Qu'est-ce qu'Internet a changé dans le comportement des acheteurs ? (1 point)**

6. **Dans le texte, plusieurs raisons expliquent que la colocation progresse en France ? Citez-en deux. (2 points)**

1.
2.

7. **Vrai ou faux ? Cochez la bonne réponse et recopiez la phrase ou la partie du texte qui justifie votre réponse. (3 points)**

a. Des prestataires adaptent leur offre de services à de nouvelles situations familiales.
Vrai ( )
Faux ( )
Justification :

b. Certaines retraités vendent leur logement pour profiter de leur temps livre.
Vrai ( )
Faux ( )
Justification :

8. **Expliquez avec vos propres mots l'expression suivante : (1 point)**
« l'être compte autant que l'avoir » (dernière phrase)

LIVEWORKSHEETS