PBD BAB 3

NILAI PULANGAN PELABURAN & STRATEGI PEMURATAAN

1. Pelaburan berikut membawa pulangan dalam bentuk sewa dan keuntungan modal **kecuali**

TP 2

A. Tanah
B. Rumah
C. Lot Komersial
D. Amanah Saham

2. Antara pelaburan berikut, yang manakah bebas risiko?

TP 2

A. Hartanah
B. Saham
C. Simpanan Tetap
D. Amanah Saham

3. Isikan ruang kosong pada jadual dengan jawapan yang tepat. TP 2

Jenis Pelaburan	Tahap Risiko	Pulangan	Tahap Kecairan
Simpanan		Rendah	
Hartanah	Rendah		Rendah
Saham		Tinggi	Sederhana

4. Isikan ruang kosong dengan jawapan yang diberikan.

TP 2

Nilai Pulangan Pelaburan

Strategi Pemurataan

a) _____ merupakan **nisbah keuntungan** atau **kerugian** yang diperoleh daripada suatu pelaburan.

b) _____ merupakan **satu teknik** melabur dalam saham secara **berperingkat** atau **berkala**.

LIVEWORKSHEETS

SOALAN 5

matematik pengguna

TP 4

Amanah Saham

Pada 1 Januari 2019, Irfan melabur dalam Amanah Saham Bumiputera (ASB) sebanyak 4000 unit yang bernilai RM 1.50 seunit. Bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2019, ASB membayar dividen sebanyak 6.5%. Pada 1 Januari 2020 Irfan menjual semua saham dengan harga RM 2.00 seunit. Berapakah nilai pulangan pelaburan Irfan?

Pelaburan Awal

= 4000 x ☐

= ☐

Dividen

= ☐/☐ x 4000 x 1.50

= ☐

Pelaburan Akhir

= 4000 x ☐

= ☐

Keuntungan modal

= ☐ - 6000

= 2000

Jumlah pulangan

= ☐ + 2000

= ☐

Nilai pulangan pelaburan

= ☐/☐ x 100%

= ☐%

Nilai Pulangan Pelaburan = Return on Investment (ROI)

kapur puteh

LIVEWORKSHEETS

SOALAN 6

MATEMATIK PENGGUNA

TP 4

Pelaburan Hartanah

Calvin membeli satu lot kedai dengan harga RM 800000 pada 1 Januari 2018. Beliau telah membayar 15% daripada nilai belian lot kedai tersebut. Lot kedai tersebut disewakan mulai 1 Januari 2018. Pada 31 Disember 2025 beliau menjual lot kedai tersebut dengan harga RM 1750000. Jumlah pinjaman masih berhutang kepada bank ialah RM 590000. Manakala jumlah ansuran bulanan yang telah dilunaskan kepada bank ialah RM 642000. Jumlah sewa yang diperoleh sepanjang pegangan lot kedai ialah RM 288000. Kira nilai pulangan pelaburan yang diperoleh Calvin.

Bayaran 15% daripada nilai belian:

$= \frac{15}{100} \times$ ☐

= ☐

Keuntungan modal

RM ☐

- RM 590000
- RM ☐
- RM 20000
- RM 20000
- RM 12000
- RM 642000

RM ☐

Caj terlibat dalam urusan jual beli	
Kos guaman	RM 20000
Duti setem	RM 20000
Komisen ejen	RM 12000

Jumlah pulangan

RM ☐

+ RM ☐

RM ☐

Jumlah sewa diperoleh

Nilai pulangan pelaburan

$= \frac{☐}{☐} \times 100\%$

= ☐%

Nilai Pulangan Pelaburan = Return on Investment (ROI)

kapur puteh

LIVEWORKSHEETS

SOALAN 7

MATEMATIK PENGGUNA

TP 4

Strategi Pemurataan

En. Calvin melabur RM 30000 dengan membeli semua saham sekaligus pada harga RM 2.00 seunit.
En. Zahin melabur RM 30000 dengan membeli saham mengikut bulan-bulan tertentu.

Bulan	Januari	Februari	Mac	April	May
Harga saham seunit (RM)	2.00	1.50	1.80	2.50	1.70

$\frac{\square}{2.00} = \square$

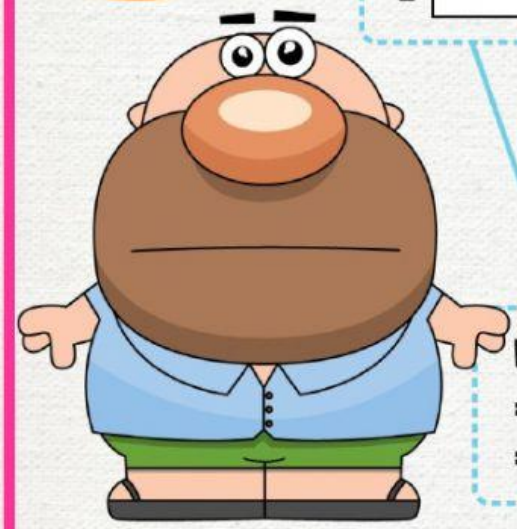
En. Zahin bahagikan RM30000 kepada 5 bulan

setiap bulan, RM6000 digunakan untuk beli saham

$\frac{\square}{1.70} = \square$

En. Calvin dapat beli 15000 unit saham

$\frac{\square}{2.00} = \square$ $\frac{\square}{1.50} = \square$ $\frac{\square}{1.80} = \square$ $\frac{\square}{2.50} = \square$



En. Zahin dapat beli bilangan unit saham lebih banyak daripada En. Calvin

Bilangan unit saham dibeli oleh En. Zahin

$= \square + \square + \square + \square + \square$

$= \square$

kapur puteh

Kos Purata Sesyer En. Calvin

$= \frac{\square}{\square}$

= RM $\square$

Kos Purata Sesyer En. Zahin

$= \frac{\square}{\square}$

= RM $\square$

LIVEWORKSHEETS

SOALAN 8

MATEMATIK PENGGUNA

TP 4

Strategi Pemurataan

Pn. Nadia melabur RM 54000 dengan membeli semua saham sekaligus pada harga RM 3.00 seunit.
Pn. Olivia melabur RM 54000 dengan membeli saham mengikut bulan-bulan tertentu.

Bulan	Januari	Mac	Jun	Ogos	Oktober
Harga saham seunit (RM)	3.00	2.90	2.70	2.80	3.20

54000

=

Pn. Olivia bahagikan RM 54000 kepada 5 bulan

setiap bulan, RM 10800 digunakan untuk beli saham

10800

=

Pn. Nadia dapat beli 18000 unit saham

10800 =

10800 =

10800 =

10800 =

Pn. Olivia dapat beli bilangan unit saham lebih banyak daripada Pn. Nadia

Bilangan unit saham dibeli oleh Pn. Olivia

= + + + +

=

kapur puteh

Kos Purata Sesyer Pn. Nadia

=

= RM

Kos Purata Sesyer Pn. Olivia

=

= RM

LIVEWORKSHEETS