

ใบงานที่ ๒.๔ เรื่องกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เกี่ยวกับสัญญา

คำชี้แจง นักเรียนนำหัวข้อที่กำหนดไปเติมได้ข้อความให้ตรงกับเนื้อหาที่เกี่ยวข้องสัญญาต่างๆ ให้ถูกต้อง

๑. สัญญาซื้อขาย ๒. สัญญากู้ยืม ๓. สัญญาเช่าทรัพย์สิน ๔. สัญญาเช่าซื้อ

๑. ผู้ขายโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ และผู้ซื้อจ่ายเงินตามราคาทรัพย์สินนั้นแก่ผู้ขาย

๒. ฝ่ายที่หนึ่งเรียกว่าผู้ให้กู้และอีกฝ่ายเรียกว่าผู้กู้ ได้มีการขอยืมเงินจำนวนหนึ่ง และมีการตกลงกันที่จะ “คืนเงิน” ให้ตามเวลาที่กำหนดพร้อมดอกเบี้ย

๓. การนำทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งมาให้ผู้อื่นได้ใช้หรือได้รับประโยชน์จากทรัพย์สินนั้นในระยะเวลาหนึ่ง ถ้าเกิน ๓ ปี ต้องจดทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่หรือทำสัญญา ฉะนั้นจะฟ้องร้องบังคับคดีกันได้เพียง ๓ ปีเท่านั้น

๔. เจ้าของทรัพย์สินนำทรัพย์สินออกให้เช่าโดยให้คำมั่นสัญญาว่าจะขายทรัพย์สินนั้น และทรัพย์สินนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้เช่า เมื่อผู้เช่าได้ผ่อนชำระเงินเป็นงวดให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบตามจำนวนเงินที่ตกลงกันได้

๕. เจ้าของทรัพย์สินต้องส่งมอบทรัพย์สินในสภาพที่ดีหรือซ่อมแซมดีแล้วให้กับฝ่ายที่เช่า ถ้าทรัพย์สินชำรุดเจ้าของทรัพย์สินต้องรับผิดชอบซ่อมในสิ่งที่จำเป็น เว้นแต่การซ่อมนั้นมีกฎหมายให้ผู้เช่าซ่อมเอง

๖. มีการทำหลักฐานเป็นหนังสือสัญญา และลงลายมือชื่อ เมื่อมีการให้ยืมเงินตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ขึ้นไป ถึงจะฟ้องร้องได้

๗. ทำเป็นหนังสือสัญญาและลงลายมือชื่อทั้ง ๒ ฝ่าย สัญญาจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาหรือโอนกรรมสิทธิ์ และถ้าไม่ชำระเงินตามงวดจำนวน ๒ ครั้งติดต่อกัน ผู้ให้เช่าสามารถยึดคืนทรัพย์สินได้

๘. หลักฐานที่ต้องทำเป็นหนังสือสัญญา ลงลายมือชื่อและวางมัดจำ ที่เกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาเกิน ๒๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป ถ้าไม่ทำอย่างใดอย่างหนึ่งจะฟ้องร้องไม่ได้

๙. การให้ยืมเงินจะต้องคิดดอกเบี้ยร้อยละ ๑.๒๕ บาทต่อเดือน หรือไม่เกินร้อยละ ๑๕ บาทต่อปี ถ้าคิดดอกเบี้ยเกินถือว่าเป็นโมฆะและไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยแต่ต้องจ่ายแค่เงินต้น

๑๐. ว่าด้วยเรื่องอสังหาริมทรัพย์ จะต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ถ้าไม่ทำทั้ง ๒ อย่างจะถือว่าเป็นโมฆะ

ชื่อ..... ชั้น ม...../..... เลขที่.....