

- 1) Allez au site <https://www.seloger.com/>
  - A. C'est un site pour faire quoi?
  - B. Quelles sont les 3 rubriques?
  - C. Quels sont les filtres qu'on peut choisir dans la recherche?
  - D. Cliquez sur "Louer" et cherchez Paris. Qu'est-ce que vous observez?
  - E. Maintenant, regardez cette annonce, quelles informations nous donne ALAIN ROUSSEAU IMMOBILIER PARIS?

### Description du professionnel

DENFERT ROCHEREAU // RUE FERRUS XIVè - EXCLUSIVITE

A LOUER : Appartement studio vide de 29,87m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec rangement, d'une salle de bain avec wc, d'une pièce principale avec balcon.

La cuisine est séparée et équipée.

Le studio est loué avec une cave au sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer : 960€

Dépôt de garantie : 799€

Honoraires : 448,05€. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 960,00 euros par mois charges comprises dont 161,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 448,05 euros ( soit 15,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 89,61 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[https://www.seloger.com/annonces/locations/appartement/paris-14eme-75/montsouris-dareau/164831605.htm?projects=1&types=2,1&natures=1&places=\[{%22inseeCodes%22:\[750056\]}\]&entreprise=0&qsversion=1.0&m=search\\_to\\_detail&Classified-ViewId=164831605](https://www.seloger.com/annonces/locations/appartement/paris-14eme-75/montsouris-dareau/164831605.htm?projects=1&types=2,1&natures=1&places=[{%22inseeCodes%22:[750056]}]&entreprise=0&qsversion=1.0&m=search_to_detail&Classified-ViewId=164831605)

- 2) Regardez la vidéo suivante:

- a. Qui est la personne?
- b. Qu'est-ce qu'il fait?
- c. C'est quel type de logement?
- d. Qu'est-ce qu'il y a?

e. Complétez avec l'adjectif convenable:

un ..... appartement

C'est un quartier ..... et résidentiel

Nous avons un appartement à deux niveaux avec un séjour .....

Comme vous pouvez le constater, c'est .....

Il vous donne accès à une ..... terrasse

C'est une terrasse ....., elle donne à la suite parentale.

Elle est .....

Un ..... balcon