



Nama : _____



Kelas : _____

Ke mana perginya uang cicilanmu?

Setiap bulan, sebagian orang membayar cicilan pinjaman. Tapi tahukah kamu bahwa uang yang dibayarkan itu terbagi menjadi dua bagian yang berbeda? Yuk, kita bongkar satu per satu.



Materi: Konsep Dasar Anuitas



Estimasi waktu: 45–60 menit



5 bagian aktivitas



Konsep Dasar Anuitas

Rani memiliki pinjaman. Setiap bulan ia membayar cicilan sebesar **Rp800.000**. Dari jumlah itu, **Rp200.000** untuk bunga dan sisanya untuk mengurangi utang pokok. Tekan tombol untuk melihat bagaimana uang itu terbagi.

Bunga**Angsuran Pokok**

Bunga = Rp200.000



Angsuran Pokok = Rp600.000

$$\text{Rp800.000} = \text{Rp200.000 (bunga)} + \text{Rp600.000 (angsuran pokok)}$$

1

Pemanasan: Ke Mana Uang Cicilan Pergi?



Bacalah kembali situasi Rani, lalu jawab pertanyaan berikut.



Tarik nilai yang sesuai ke kolom yang tepat!



Rp800.000



Rp200.000



Rp600.000

1

Total pembayaran cicilan Rani adalah ...

2

Bunga yang dibayarkan Rani adalah ...

3

Bagian yang digunakan untuk mengurangi utang pokok adalah ...

2 Kenali 3 Komponen



Dalam pembayaran anuitas, ada tiga istilah penting yang perlu kamu kenali.

Simbol dan Artinya

A

Anuitas, yaitu total pembayaran cicilan setiap periode.

B_t

Bunga pada periode ke- t , yaitu biaya bunga dari sisa pinjaman periode sebelumnya.

a_t

Angsuran pokok pada periode ke- t , yaitu bagian yang mengurangi utang pokok.

Cocokkan simbol dengan artinya

Tarik garis untuk memasangkan simbol dengan keterangan yang sesuai.

A

• Mengurangi utang pokok

B_t

• Total pembayaran per periode

a_t

• Biaya atas sisa pinjaman

3 Temukan Hubungannya



Perhatikan tiga contoh berikut. Lengkapi bagian yang kosong, lalu perhatikan pola yang muncul.

Contoh 1

Total pembayaran Rp1.000.000, terdiri dari bunga Rp250.000 dan angsuran pokok Rp750.000.

Rp1.000.000

=

angsuran pokok

+

bunga



Contoh 2

Total pembayaran Rp1.200.000, angsuran pokoknya Rp950.000.

Rp1.200.000

=

angsuran pokok

+

bunga



Contoh 3

Bunga yang dibayar Rp180.000, angsuran pokoknya Rp720.000.

total pembayaran

=

Rp720.000

angsuran pokok

+

Rp180.000

bunga



$$A = a_t + B_t$$

Artinya, setiap pembayaran anuitas dapat dipandang sebagai satu jumlah uang yang dibagi menjadi dua bagian: bunga dan angsuran pokok. Jika dua bagian sudah diketahui, bagian ketiga selalu bisa dicari.

4

Latihan Dasar

Gunakan hubungan $A = a_t + B_t$ untuk menyelesaikan soal-soal berikut.

Tingkat 1 - Hitung langsung

Soal 1

Jika $B_t = \text{Rp}150.000$ dan $a_t = \text{Rp}850.000$, tentukan A.

Jawaban:



Tingkat 2 - Soal Cerita

Pada bulan ketiga, bunga yang harus dibayar Dimas adalah $\text{Rp}300.000$ dan angsuran pokoknya $\text{Rp}1.250.000$. Berapa total cicilan yang dibayarkan Dimas bulan itu?



5

Refleksi Akhir

Setelah mengerjakan kegiatan hari ini, lengkapi kalimat berikut dengan kata-katamu sendiri.

1. Hubungan antara anuitas, angsuran pokok, dan bunga adalah...

2. Hal yang masih membuat saya bingung adalah...

