

LEMBAR AKTIVITAS MURID

Nama :

No. Absen :

Kelas :

Nilai :

Materi : Anuitas

Tujuan Pembelajaran :

1. Murid dapat menjelaskan konsep anuitas secara lisan maupun tertulis dan memberikan contoh dalam kehidupan sehari-hari.
2. Murid dapat menentukan besar angsuran dan bunga pada suatu periode sesuai dengan konsep anuitas.

AKTIVITAS 1

Perhatikan narasi berikut ini!

Andi adalah seorang siswa kelas 11 yang sedang semangat belajar menjadi seorang Video Editor. Sayangnya, laptop lama Andi sering bermasalah saat digunakan untuk merender video tugas sekolah. Ia menemukan sebuah laptop spesifikasi tinggi dengan harga Rp7.000.000,00.

Namun, tabungan Andi tidak cukup untuk membayar lunas secara tunai. Toko komputer menawarkan program cicilan Anuitas selama 5 bulan dengan bunga 1% per bulan. Berikut ini adalah tabel rincian cicilan yang harus dibayarkan Andi menggunakan sistem anuitas.



Periode ke-	Pinjaman Awal Bulan	Anuitas = 1.442.280		Sisa Pinjaman
		Bunga	Angsuran	
1	7.000.000	70.000	1.372.280	5.627.720
2	5.627.720	56.277	1.386.003	4.241.717
3	4.241.717	42.417	1.399.863	2.841.854
4	2.841.854	28.419	1.413.861	1.427.993
5	1.427.993	14.280	1.428.000	0

Total pembayaran anuitas = Besar anuitas x frekuensi periode

$$= \dots \times \dots$$

$$= \dots$$

Berdasarkan tabel di atas, jawablah pertanyaan berikut ini!

1. Bagaimana nominal anuitas di setiap periode pembayaran?

.....

2. Apakah ada hubungan antara besar nominal bunga dan angsuran pokok dengan besar nominal anuitas? Jelaskan!

.....

3. Bagaimana hubungan antara besar nominal pinjaman awal dengan sisa pinjaman?

.....

AKTIVITAS 2

Budi baru saja memenangkan lomba desain poster tingkat kabupaten dan mendapatkan hadiah uang tunai. Ia ingin membeli sebuah HP baru seharga Rp4.000.000,00. Namun, uang hadiahnya belum cukup untuk membayar tunai.

Toko HP menawarkan program cicilan Anuitas selama 5 bulan dengan bunga 1,5% per bulan. Berikut ini adalah tabel rincian cicilan yang harus dibayarkan Budi menggunakan sistem anuitas.



Setelah memahami hubungan antara besar nominal bunga dan angsuran pokok dengan besar nominal anuitas, lengkapilah tabel berikut ini!

Periode ke-	Pinjaman Awal Bulan	Anuitas = 836.360		Sisa Pinjaman
		Bunga	Angsuran Pokok	
1	4.000.000	.....	776.360	.....
2	3.223.640	48.355	.....	2.435.635
3	.....	.....	799.825	1.635.810
4	1.635.810	24.537	.....	.....
5	.....	12.360	823.987	.....

Total pembayaran anuitas = Besar anuitas x frekuensi periode

$$= \text{.....} \times \text{.....}$$

$$= \text{.....}$$

LATIHAN SOAL

Nama :

No. Absen :

Kelas :

Nilai :

Jawablah soal berikut ini!

1. Suatu pinjaman akan dilunasi dengan anuitas tahunan. Tentukan besar anuitas jika besar angsuran ke-5 dan bunga ke-5 berturut-turut adalah Rp550.000,00 dan Rp150.000,00!

2. Suatu pinjaman akan dilunasi dengan sistem anuitas bulanan. Jika besar anuitas adalah Rp800.000,00, tentukan:
 - a. Besar angsuran pertama jika bunga pertama sebesar Rp275.000,00.
 - b. Besar bunga ke-8 jika angsuran ke-8 sebesar Rp425.000,00.

3. Suatu pinjaman Rp50.000.000,00 akan dilunasi dengan anuitas bulanan sebesar Rp1.500.000,00. Jika suku bunga 1,5% per bulan, tentukan besar bunga pertama dan angsuran pertama!