

ใบงานที่ 1

เรื่อง ซื้อขาย



ตอนที่ 1

คำชี้แจง : ให้นักเรียนตอบคำถามต่อไปนี้

1. ซื้อขาย หมายความว่าอย่างไร

2. ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันได้ ได้แก่ทรัพย์สินประเภทใด จงยกตัวอย่าง

3. ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันไม่ได้ ได้แก่อะไรบ้าง

ตอนที่ 2

คำชี้แจง : ให้นักเรียนอ่านกรณีตัวอย่างแล้วตอบคำถาม

กรณีตัวอย่างที่ 1

นายน้อยนำที่ดินพร้อมบ้านเสนอขายให้แก่นายชอบเป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท นายชอบชำระเงินให้แก่นายน้อย ส่วนหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท ทั้งสองคนนัดกันไปจดทะเบียนซื้อขายต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เมื่อถึงกำหนดวันนัด นายน้อยไม่ไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

- นายน้อยผิดสัญญาซื้อขายอย่างไร อธิบายเหตุผล

- เมื่อนายน้อยผิดสัญญา นายชอบควรปฏิบัติอย่างไร

กรณีตัวอย่างที่ 2

นางสาวหวานตกลงขายแหวนเพชรให้แก่นางสาวพลอย เป็นเงิน 50,000 บาท ทั้งสองทำสัญญาจะซื้อขายไว้ และลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยกำหนดวันส่งแหวนเพชร เมื่อถึงกำหนดนั้นนางสาวหวานไม่ยอมขายแหวนเพชรให้นางสาวพลอย โดยอ้างว่ามีผู้ให้ราคาแหวนเพชรสูงกว่านางสาวพลอย

- นางสาวพลอยสามารถฟ้องนางสาวหวานให้จ่ายค่าเสียหายให้แก่นางสาวพลอยได้หรือไม่

กรณีตัวอย่างที่ 3

สายทองซื้อวิทยุจากร้านโชคชัย เมื่อสายทองกลับถึงบ้านเปิดวิทยุฟัง ปรากฏว่าเสียงวิทยุดังไม่สม่ำเสมอ ระบบเสียงไม่ชัด สายทองจึงนำวิทยุไปขอเปลี่ยนเครื่องใหม่

- ร้านโชคชัยต้องรับผิดชอบวิทยุที่ชำรุดบกพร่องหรือไม่
