

ชื่อ.....ชั้น.....เลขที่.....

แบบฝึกหัดเรื่อง นิติกรรมสัญญา

โดยครูสุภาพร...เข็มพันธ์

ตอนที่ 1 โยงความสัมพันธ์ด้านขวาและซ้ายมือเกี่ยวกับทรัพย์สินให้สัมพันธ์

ทรัพย์สิน

ช้าง ม้า วัว ควาย ลา ล่อ /แพที่มีคนอาศัย/เรือกล/เรือกำปั่น

ทรัพย์สิน

รถยนต์/โทรศัพท์/สร้อยทอง/ทีวี/ไอแพด/กระเป๋า/เครื่องดนตรี

สังหาริมทรัพย์

อาคาร/โรงเรือน/ที่ดิน/แม่น้ำ/ลำคลอง/หินดินแร่/ลมฟ้าอากาศ

สังหาริมทรัพย์พิเศษ

วัตถุที่มีรูปร่าง

อสังหาริมทรัพย์

วัตถุที่มีรูปร่างและไม่มีรูปร่าง อาจมีราคาหรือคุณค่าทางจิตใจ

ตอนที่ 2 จับคู่ความสัมพันธ์นิติกรรมสัญญา โดยนำคำจากด้านขวามือมาเติมให้สัมพันธ์กับข้อความ

- 1.....ผู้ขายโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อและผู้ซื้อตกลงว่าจะใช้ราคาทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ขาย
- 2.....กรรมสิทธิ์เป็นของผู้ซื้อ แต่ผู้ขายมีสิทธิ์ไถ่ทรัพย์สินคืนได้ภายในกำหนด
- 3..... สัญญาที่มีบุคคลอยู่สองฝ่าย ทั้งสองฝ่ายต่างก็มีหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่กันและกัน
โดยฝ่ายหนึ่งได้ใช้หรือได้รับประโยชน์ ส่วนฝ่ายอีกฝ่ายก็มีหนี้ที่จะต้องชำระเป็นการตอบแทน
- 4.....บุคคลใดบุคคลหนึ่งมีความต้องการจะใช้เงิน แต่ตนเองมีเงินไม่พอไปขอยืมจากบุคคลอีกคนหนึ่ง
และผู้กู้ตกลงจะใช้คืนภายในกำหนดเวลาใดเวลาหนึ่ง
- 5.....การผ่อนชำระเป็นงวด ๆ กรรมสิทธิ์จะตกเป็นของผู้ใช้ประโยชน์เมื่อชำระครบตามกำหนด
- 6.....ส่งมอบทรัพย์สินให้อีกฝ่าย นิยมใช้กับทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์
7.ไม่ต้องส่งมอบทรัพย์สินแต่มอบเอกสารสิทธิ์แทน มักใช้กับอสังหาริมทรัพย์

ซื้อขาย
เช่าทรัพย์สิน
เช่าซื้อ
ขายฝาก
จำนำ
จำนอง
กู้ยืม

ตอนที่ 3 ตอบคำถามให้ถูกต้อง

1. สัญญาอสังหาริมทรัพย์จะต้องมีการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หากมีการเช่าเกินกว่า.....ปี และการเช่านั้นจะไม่เกินกว่า.....ปี หากเกินก็จะลดลงไม่เกินนี้
2. สัญญาขายฝากหากเป็นสังหาริมทรัพย์มีระยะเวลาไม่เกิน.....ปี และอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน.....ปี
3. การกู้ยืมที่เกินกว่า.....บาท จะต้องทำสัญญา ส่วนดอกเบี้ยเก็บได้สูงสุดไม่เกินร้อยละ.....บาท/ปี และไม่เกินร้อยละ.....บาท/เดือน หากไม่ได้ตกลงกันไว้หากอยากได้ดอกเบี้ยให้คิดร้อยละ.....บาท/ปี
4. ทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์ชนิด.....ใช้ในการ.....ไม่ใช้ในการ.....