Lampiran Kegiatan 5
Lampiran: Artikel

JAKARTA KOTA METROPOLITAN

Daerah Khusus Ibukota Jakarta (DKI Jakarta) adalah ibu kota negara dan kota terbesar di Indonesia. Jakarta merupakan satu-satunya kota di Indonesia yang memiliki status setingkat provinsi. Jakarta terletak di pesisir bagian barat laut Pulau Jawa. Dahulu pernah dikenaldengan beberapa nama di antaranya Sunda Kelapa, Jayakarta, dan Batavia. Di dunia internasionalJakarta juga mempunyai julukan J-Town, atau lebih populer lagi The Big Durian karena dianggap kota yang sebanding New York City (Big Apple) di Indonesia. Jakarta memiliki luas sekitar 661,52 km² (lautan: 6.977,5 km²), dengan penduduk berjumlah 10.187.595 jiwa (2011). Wilayah metropolitan Jakarta (Jabodetabek) yang berpenduduk sekitar 28 juta jiwa, merupakan metropolitan terbesar di Asia Tenggara atau urutan kedua di dunia. Sebagai pusat bisnis, politik, dan kebudayaan, Jakarta merupakan tempat berdirinya kantor-kantor pusat BUMN, perusahaan swasta, dan perusahaan asing. Kota ini juga menjadi tempat kedudukan lembaga-lembaga pemerintahan dan kantor sekretariat ASEAN. Jakarta dilayani oleh dua bandar udara, yakni Bandara Soekarno–Hatta dan Bandara Halim Perdanakusuma, serta tiga pelabuhan lautdi Tanjung Priok, Sunda Kelapa, dan Ancol. (https://lingkunganhidup.jakarta.go.id/jakarta berketahanan/?page_id=568)

PESONA KOTA METROPOLITAN JAKARTA

https://www.bobobox.co.id/blog/pesona-kota-metropolitan-jakarta/

SEGITIGA EMAS JAKARTA: PUSAT BISNIS JAKARTA

Kamu mungkin telah tinggal di Jakarta untuk sementara waktu atau kamu baru saja datang ke Jakarta dan kamu masih belum dapat menentukan dengan tepat di mana pusat kota Jakarta. CBD atau *Central Business District* memiliki batasan tersendiri untuk kawasannya.

Apa itu *Central Business District* (CBD) Jakarta?

Terletak di kecamatan Menteng, Tanah Abang, Setiabudi, Kebayoran Baru, dan Mampang Prapatan. Seperti namanya, kawasan ini adalah rumah bagi banyak perusahaan berkembang dari berbagai bisnis, perusahaan finansial, dan kantor diplomatik yang berlokasi di daerah tersebut. Ini telah membuat area tersebut dipenuhi dengan banyak gedung perkantoran dan mungkin beberapa gedung pencakar langit tertinggi di Indonesia. Banyak bisnis yang didirikan di sini, perumahan, hiburan, hotel, pusat perbelanjaan, dan bahkan barang-barang kuliner telah berkembang dengan harga cukup mahal bahkan ke tingkat yang bergengsi. Yang lebih menarik adalah bahwa kantor legislatif Indonesia juga berlokasi di daerah ini. Memiliki semua itu di satu tempat menjadikan kawasan ini pusat kota Jakarta dengan kemacetan lalu lintas dan jalanan yang padat.

Mengapa disebut Segitiga Emas Jakarta?

Salah satu alasan yang jelas mengapa disebut Segitiga Emas adalah karena kawasan ini memiliki banyak objek wisata, penghuni, dan bangunan bergengsi. Tidak hanya bergengsi tetapi ada juga beberapa bangunan penting yang mewakili negara itu sendiri. Area ini juga dikembangkan menjadi area *smart city* dengan banyak fasilitas ramah dan mudah yang dapat kamu nikmati.

Selain alasan itu, secara harfiah daerah berbentuk segitiga membentang dari Jakarta Pusat ke Jakarta Selatan. Perbatasan atau apa yang telah membuat daerah berbentuk segitiga ini adalah tiga jalan bisnis utama yaitu, Thamrin Avenue-Boulevard Sudirman (Utara-Barat Daya), Rasuna Said *Avenue* (Utara-Tenggara), dan Gatot Subroto *Avenue* (Timur-Barat). Tiga titik segitiga yang membentuk area tersebut adalah,

- Patung Pemuda di Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

LIVEWORKSHEETS

- Arjuna di Lapangan Merdeka, Jakarta Pusat
- Patung Dirgantara di Pancoran, Jakarta Selatan

Apa yang bisa kamu temukan di CBD?

Sejauh ini, kamu sudah tahu bahwa CBD terdiri dari banyak area. Berikut adalah beberapa area yang akan kamu temukan dan hal-hal yang dapat kamu lakukan di area itu:

1. Kawasan Pusat Bisnis Sudirman

SCBD terletak di Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Ini dikenal sebagai area terbesar dan paling berkembang di CBD. Disini terdapat banyak kondominium, gedung perkantoran, hotel, pusat perbelanjaan, dan pusat hiburan yang modern dan mewah. Berikut beberapa tempat yang bisa kamu temukan:

- **Berbelanja di Pacific Place Mall,** SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53 No.5, RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190
- **Anak-anak menjelajahi imainasi masa depan mereka di Kidzania:** Pacific Place, SCBD, Jl. Jend. Sudirman No.Kav. 52-53, RT.5 / RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190
- **Makan makanan tradisional Indonesia di PASOLA:** SCBD, Sudirman Central Business District, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53, RT.5 / RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190
- **Nikmati kopi di Blumchen Coffee:** Fairground SCBD Lot 14, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53 No.Kav 52-53, RT.5 / RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190
- **Melepas dahaga di Lucy In The Sky:** Gedung Fairgrounds, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53 No.Lot 22, RT.5 / RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190

2. Senayan, Kebayoran Baru

Tentu saja area di luar SCBD Senayan sendiri juga penting. Ada banyak kantor pusat legislatif nasional, markas besar kepolisian Jakarta, gedung perkantoran, dan daerah perumahan yang bahkan menteri pemerintah Indonesia memiliki tempat tinggal resmi di sana. Berikut adalah beberapa tempat yang dapat kamu temukan:

- **Berbelanja di Senayan City Mall:** Jl. Asia Afrika No.19, RT.1 / RW.3, Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270
- **Mengunjungi Stadion Gelora Bung Karno:** Jl. Pintu Satu Senayan, Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Pusat Kota Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270
- **Menikmati kopi di Monolog:** Plaza Senayan Mall CP 101 B, Pintu Masuk Palm Gate, Jalan Asia Afrika No.8, Gelora, Tanah Abang, RT.1 / RW.3, Gelora, Pusat Kota Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270
- **Menikmati restoran Jepang di Bijin Nabe oleh Tsukada Nojo ID:** Plaza Senayan, Jl. Asia Afrika No.8, RT.1 / RW.3, Gelora, Tanahabang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270

3. Mega Kuningan, Setiabudi

Mega Kuningan Setiabudi dianggap seperti SCBD di daerah tersebut. Kawasan ini adalah kawasan bisnis dengan konsep pengembangan integrasi *mixed-used*. Setidaknya ada 5 Kedutaan Besar, kantor-kantor bisnis, dan hotel-hotel terkenal di daerah ini. Berikut beberapa tempat yang juga bisa kamu temukan di Mega Kuningan:

- **Berbelanja di Bellagio Boutique Mall:** Jl. Mega Kuningan Barat No.3, RT.5 / RW.2, Kuningan, Tim Kuningan., Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 15810

LIVEWORKSHEETS

- **Menikmati restoran Asia-Barat dan bar mereka di J.Sparrow's Bar & Grill:** Rumah Mulia Mega Kuningan Lantai GF Jalan Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E4.2 No.2, RT.5 / RW.2, Kuningan, Tim Kuningan., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950
- **Menikmati kopi di Sementara itu Kopi:** Kuningan Guest House, Jl. Perintis Jl. Mega Kuningan Barat No.16, RT.3 / RW.5, Kuningan, Tim Kuningan., Setia Budi, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950

4. Rasuna Epicentrum, Setiabudi

Area lain di Setiabudi adalah Rasuna Epicentrum yang merupakan salah satu area mega *superblock* terbesar di Jakarta. Area ini terdiri dari tempat stasiun TV dan area perumahan.Berikut adalah beberapa tempat yang bisa kamu kunjungi:

- **Berbelanja di Plaza Festival Kuningan Mall:** Jalan Haji R. Rasuna Said Kav. C 22, RT.2 / RW.5, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940
- **Menikmati masakan Asia dan anggur di Liquid Exchange:** Epiwalk Lantai Ground, Jl. HR Rasuna Said, RT.2 / RW.5, Setiabudi, Karet Kuningan, RT.2 / RW.5, Karet Kuningan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940
- **Menikmati kopi di Luckycat Coffee & Kitchen:** Parkir Selatan Plaza Festival, Jl. HR Rasuna Said No.C22, RT.2 / RW.5, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940

5. Thamrin

Thamrin sebenarnya adalah jalan. Seperti yang disebutkan sebelumnya, Thamrin adalah salah satu jalan terbesar yang membentuk CBD Jakarta dan mungkin salah satu daerah paling bergengsi. Area ini memiliki banyak objek wisata dan bangunan bisnis sehingga berikut adalah beberapa tempat yang dapat kamu kunjungi:

- **Berbelanja di Grand Indonesia:** Jl. MH Thamrin No.1, RW.5, Menteng, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310
- **Berbelanja di Plaza Indonesia:** Jl. MH Thamrin No.9, RT.9 / RW.5, Gondangdia, Menteng, Kota Jakarta Pusat, Jakarta 10350
- **Menikmati masakan Eropa dan Asia dengan segelas anggur di Sana SiniRestaurant:** Pullman Jakarta Indonesia (Lantai Lobi, Jl. MH Thamrin No.59, RT.9 / RW.5, Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350

Transportasi: Tentu saja CBD memiliki banyak fasilitas transportasi umum. Terdapat 3 rute bis TransJakarta dan 6 halte milik mereka yang melintasi dan membentang di kawasan CBD tersebut. Sementara ada juga setidaknya 6 stasiun MRT dan ada 3 stasiun kereta KRL, yaitu Sudirman, Cikini, dan Gondangdia.

https://www.flokq.com/blog/id/segitiga-emas-jakarta-pusat-bisnis-jakarta

LIVEWORKSHEETS

Lampiran Lembar Tugas 5
Lampiran: Kegiatan 5

TUGAS KELOMPOK

Analisis SWOT

Apa itu Analisis SWOT
Analisis SWOT adalah sebuah bentuk evaluasi akan 4 hal penting (Kekuatan, Kelemahan, Peluang, dan Tantangan) dalam pengambilan keputusan.

Strength (Kekuatan atau Kelebihan)
Weaknesses (Kelemahan atau Kekurangan)
Opportunities (Kesempatan atau Peluang)
Threats (Ancaman atau Tantangan)

SW adalah faktor dari dalam
OT adalah faktor dari luar

Apa fungsi dari Analisis SWOT?
Melakukan analisis SWOT membantu kita mengidentifikasi kekuatan agar dapat menyeimbangan kelemahan kita dan juga mengatasi tantangan dengan menggunakan peluang-peluang yang ada. Hasil analisis SWOT dapat dijadikan rujukan untuk menyusun strategi dan membuat keputusan, baik untuk kehidupan pribadi, karir, ataupun dalam usaha.

ANALISIS SWOT		
Faktor Internal	**Strengths (Kekuatan/Kelebihan)**	**Weaknesses (Kelemahan/Kekurangan)**
	- Apa sumber daya yang dimiliki? - Apa keunikan/kekhasan yang dimiliki? - Apa hal baik yang sudah/dapat dilakukan? - Apa hal baik yang orang lain lihat/pikirkan tentang kita?	- Apa sumber daya yang kurang/tidak kita miliki? - Apa hal baik yang perlu ditingkatkan? - Apa kekurangan yang orang lain lihat/pikirkan tentang kita?
Faktor Eksternal	**Opportunities (Kesempatan/Peluang)**	**Threats (Ancaman/Tantangan)**
	- Apa kesempatan/peluang yang ada sekarang? - Bagaimana mengubah kekuatan menjadi peluang?	- Apa saja tantangan/kesulitan yang ada sekarang? - Bagaimana dengan situasi persaingan? - Bagaimana kelemahan yang dimiliki dapat menjadi tantangan?

Sumber: dari berbagai sumber

LIVEWORKSHEETS

Lembar Kerja

ANALISIS SWOT		
Faktor Internal	**Strengths** **(Kekuatan/ Kelebihan)**	**Weaknesses** **(Kelemahan/ Kekurangan)**
Faktor Eksternal	**Opportunities** **(Kesempatan/ Peluang)**	**Threats** **(Ancaman/ Tantangan)**

Lembar Kerja

ANALISIS SWOT Studi Kasus Potensi Daerah : :		
Faktor Internal	Strengths (Kekuatan/ Kelebihan)	Weaknesses (Kelemahan/ Kekurangan)
Faktor Eksternal	Opportunities (Kesempatan/ Peluang)	Threats (Ancaman/ Tantangan)

LIVEWORKSHEETS

NAMA KELOMPOK

Kelompok :

NAMA		
1.	**3.**	**5.**
2.	**4.**	**6.**

LIVEWORKSHEETS