



หน่วยที่ 2 กฎหมายในชีวิตประจำวัน

ใบงานที่ 2 เรื่องซื้อขาย ขายฝาก

ชื่อ.....

ชั้น.....

เลขที่.....



คำชี้แจง นักเรียนอ่านกรณีศึกษา
แล้วตอบคำถาม



กรณีศึกษาที่ 1

ธนาตกลงซื้อบ้านพร้อมที่ดินของประวดี เป็น
จำนวนเงิน 5 ล้านบาท ธนาวางมัดจำให้ประวดี
เป็นจำนวนเงินหนึ่งหมื่นบาท โดยนัดจะไปทำสัญญา
และจดทะเบียนกับเจ้าพนักงานที่ดินที่สำนักงานที่ดิน
ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันทำสัญญาต่อมามีคนให้ราคา
บ้านพร้อมที่ดินของประวดีเป็นจำนวนเงิน 8 ล้านบาท
ดังนั้นประวดีจึงไม่ยอมขายบ้านให้กบธนา

คำถาม ธนาจะฟ้องบังคับให้ประวดีขายที่ดิน
พร้อมบ้านให้แก่ตนเองหรือเรียกค่าเสียหายได้
หรือไม่ อธิบายเหตุผล





หน่วยที่ 2 กฎหมายในชีวิตประจำวัน

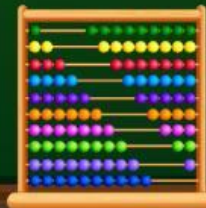
ใบงานที่ 2 เรื่องซื้อขาย ขายฝาก



คำชี้แจง นักเรียนอ่านกรณีศึกษา
แล้วตอบคำถาม

กรณีศึกษาที่ 2

ธารีทำสัญญาขายฝากรถยนต์ให้แก่นิเป็น
เวลา 3 ปี เป็นจำนวนเงินแปดแสนบาท โดยทำ
สัญญากันเองไม่ได้ไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้า
หน้าที่ เมื่อครบกำหนดเวลา 3 ปี ธารีไม่สามารถนำ
เงินไปคืนแก่ นิได้



คำถาม นิมีกรรมสิทธิ์ในรถยนต์หรือไม่
และธารีมีสิทธิไถ่รถยนต์คืนได้หรือไม่



หน่วยที่ 2 กฎหมายในชีวิตประจำวัน

ใบงานที่ 3 เรื่องเช่าทรัพย์ เช่าซื้อ



คำชี้แจง นักเรียนอ่านกรณีศึกษา
แล้วตอบคำถาม



กรณีศึกษาที่ 1

สมเจตน์ทำสัญญาเช่าห้องแถวของวาเรศ เป็นเวลา 4 ปี ทั้งสองคนทำสัญญาเป็นหนังสือที่บ้านของวาเรศ โดยมีแก่งและก้านลงลายมือชื่อเป็นพยาน ต่อมาเมื่อสัญญาครบ 3 ปี วาเรศเปลี่ยนใจไม่ยอมให้สมเจตน์เช่าต่อ

คำถาม

สมเจตน์จะฟ้องบังคับให้วาเรศเช่าต่อให้ครบ 4 ปีได้หรือไม่ อธิบายเหตุผล





หน่วยที่ 2 กฎหมายในชีวิตประจำวัน

ใบงานที่ 3 เรื่องเช่าทรัพย์ เช่าซื้อ



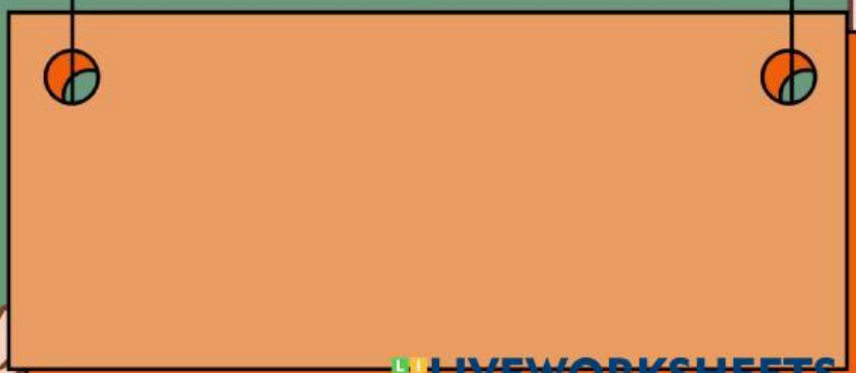
คำชี้แจง นักเรียนอ่านกรณีศึกษา
แล้วตอบคำถาม

กรณีศึกษาที่ 2

สันติทำสัญญาเช่าซื้อรถจักรยานยนต์จากธาดาเป็นจำนวนเงิน 3 หมื่นบาท โดยมีข้อตกลงว่าสันติจะชำระค่าเช่าซื้อจำนวน 30 งวด งวดละ 1 พันบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ถ้าสันติผิดนัดไม่ชำระสองงวดติดต่อกัน ธาดามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ สันตินำรถจักรยานยนต์ไปใช้ในการทำงานและส่งเงินชำระค่าเช่าซื้อให้แก่ธาดาอย่างสม่ำเสมอ เมื่อสันติส่งค่าเช่าซื้อไปได้ 25 งวด แต่สันติประสบอุบัติเหตุไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อติดต่อกัน 3 งวด

คำถาม

ธาดาสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อต่อสันติได้หรือไม่ และจะริบเงินพร้อมเอาารถจักรยานยนต์คืนได้หรือไม่ อธิบายเหตุผล





หน่วยที่ 2 กฎหมายในชีวิตประจำวัน

ใบงานที่ 4 เรื่องกู้ยืมเงิน จำนำ จำนอง



คำชี้แจง นักเรียนอ่านกรณีศึกษา
แล้วตอบคำถาม

กรณีศึกษาที่ 1

ธาริดากู้ยืมเงินอูษามณี เป็นจำนวนเงินห้าหมื่นบาท ระบุดอกเบี้ยร้อยละสิบต่อปีมีกำหนดเวลาชำระคืนภายในเวลา 2 ปี โดยเขียนบันทึกเป็นข้อความพร้อมลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน แต่อูษามณีไม่ได้ลงลายมือชื่อ เมื่อครบกำหนดเวลาชำระเงิน ธาริดาไม่ยอมชดใช้เงินกู้พร้อมดอกเบี้ย

คำถาม

อูษามณีสามารถฟ้องร้องให้ธาริดาชำระหนี้เงินกู้ได้หรือไม่ และถ้าฟ้องได้จะสามารถเรียกให้ชำระหนี้เท่าไร





หน่วยที่ 2 กฎหมายในชีวิตประจำวัน

ใบงานที่ 4 เรื่องกู้ยืมเงิน จำนำ จำนอง



คำชี้แจง นักเรียนอ่านกรณีศึกษา
แล้วตอบคำถาม



กรณีศึกษาที่ 2

นิตเอานาฬิกาข้อมือไปจำนำไว้กับน้อย และเอาเงิน
จากน้อยไปห้าพันบาท มีกำหนดชำระหนี้ภายใน 1 ปี แต่
ไม่ได้ทำสัญญาจำนำเป็นหนังสือไว้ ต่อมาเมื่อครบ
กำหนด 1 ปีแล้ว นิตไม่ได้ชำระเงินให้แก่น้อยดัง
นั้นน้อยจึงเขียนจดหมายไปบอกนิตให้ชำระหนี้
ภายในเวลา 1 เดือน มิฉะนั้นน้อยจะนำนาฬิกา
ไปขายทอดตลาด

คำถาม

1. นิตและน้อยทำถูกต้องตามสัญญาจำนำหรือไม่ อธิบายเหตุผล
2. น้อยจะนำนาฬิกาของนิตไปขายทอดตลาดได้หรือไม่ เมื่อน้อยบอกกล่าวให้นิตชำระหนี้ภายใน 1 เดือน แต่นิตไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่น้อยอธิบายเหตุผล





หน่วยที่ 2 กฎหมายในชีวิตประจำวัน

ใบงานที่ 4 เรื่องกู้ยืมเงิน จำนำ จำนอง



คำชี้แจง นักเรียนอ่านกรณีศึกษา
แล้วตอบคำถาม



กรณีศึกษาที่ 3

ทนายนำเครื่องจักรผลิตอะไหล่รถจักรยานยนต์ไปทำ
สัญญาจำนองกับสมยศ เพื่อเป็นการประกันหนี้ที่
ทนายกู้ยืมเงินสมยศไปจำนวนห้าแสนบาท มีกำหนดชำระ
หนี้คืนภายใน 2 ปี โดยไปทำหนังสือและจดทะเบียน
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ แต่เครื่องจักรยังอยู่ที่โรงงานผลิต
อะไหล่รถจักรยานยนต์ เมื่อถึงกำหนดเวลาชำระหนี้
ทนายไม่นำเงินที่กู้ยืมพร้อมดอกเบี้ยไปชำระให้แก่สมยศ

คำถาม

สมยศควรปฏิบัติต่อทนายอย่างไรจึงจะ
สามารถบังคับจำนองได้

