



קראו את הקטע

חיפוש דירה

חייב וدني גרים בדירה קטנה כבר שנתיים. בשנה האחרונה הם החליטו לחפש דירה גדולה יותר. הם חיפשו דירה דרך מודעות שהתפרסמו בעיתון ובמרשתת(אינטראנט) וכמוון גם פנו למשרד תיווך. בשנה זו הם ראו הרבה דירות: ישנות וחומות, גדולות וקטנות, ואילו דירות עם ארכיטקטורה מעניינת, אבל יקרים מאוד. הם ראו דירות ברחובות צרים וברחובות רחבים. דירות קרובות למרכז, אבל שם תשלום הארנונה גבוהה. דירות רחוקות מהמרכז ולבן קשה להגעה אליהן. דירות מוארות ודירות חשותות. דירות משופצות, גדולות ויפות ודירות שאינה אפשר לגור בהן כי הן צרכות שיפוץ. דירות בקומה ראשונה ודירות בקומה חמישית שאין בהן מעליות. דירות עם ארבעה כיווני אויר ונוף מקסימלי ורוקם שני כיווני אויר. דירות עם כניסה מודרנית. הם ראו כל מידית ודירות עם פניו לפחות שנה. דירות עם כניסה משותפת ודירות עם כניסה פרטית. הם ראו כל כך הרבה דירות ונפגשו עם כל כך הרבה בעלי בתים ושומם דירה לא מצאה חן בעיניהם. היו אלה שרצו רק תשלום שרכזו תשלום במזומנים ובעלי בתים שהסכימו לכמה תשלוםם. והיו גם כאלה שרצו אחד מראש ופינוי גמיש.

חייב אמרה שהיא מעוניינת לגור בדירה על יד הים, וدني אמר שהיא מעוניינת לגור קרוב למרכז. הם החליטו לבדוק את היתרונות והחסרונות של כל הצעה. בסוף הם מצאו דירה קטנה ונחמדה קרוב למרכז העיר, שלושה חדרים, קומה חמישית, מוארת ונעימה. היתרונו של הדירה שהיא נמצאת קרוב לחניון. אבל בגלל המיקום של הדירה, הרעש רב. הם קנו את הדירה למורת המחיר הגבוה ולמרות הרעש. אין בבניין מעליות ולמרות זאת הם החליטו לקנות אותה.

כבר בשבוע הראשון התקיימה אסיפה דירות בעניין שיפוץ חדר המדרגות. באסיפה דיברו בעיקר על היחסים בין השכנים, על הרעש בשעות הצהריים ועל התשלומים... לוועד הבית, לגינה, להדרה ולצביעת חדר המדרגות.

ענו על השאלות:

1. איך הם חיפשו דירה?

2. אילו דירות הם ראו?

3. איך חיית מעוניינת לגור?

4. אילו בעלי בתים הם פגשו?

השלימו את המשפטים:

1. המחיר גבוה, בכל זאת _____

2. הרعش רב בגלל _____

3. הדירה קטנה, אבל _____

4. הדירה בקומה חמישית, למרות זאת אין בה _____

5. כתבו מה החסרונות של דירה במרכז העיר :

1. _____

2. _____

3. _____