

A. 測驗練習

一、對話聽力

1.
 - Ⓐ 這個社區沒什麼建築
 - Ⓑ 有專人負責打掃人行道
 - Ⓒ 所有的建築都是綠色的
 - Ⓓ 社區居民會努力保持乾淨
2.
 - Ⓐ 雜物間放滿了孩子的玩具
 - Ⓑ 雜物間需要增加一些櫃子
 - Ⓒ 他們要讓兩個孩子都搬到雜物間住
 - Ⓓ 他們要把雜物間空出來，讓兩個孩子各有各的房間
3.
 - Ⓐ 這位小姐抱怨她一直找不到滿意的房子
 - Ⓑ 這位小姐沒有足夠的現金，所以沒把新房子買下來
 - Ⓒ 這位小姐覺得現在的房子大了一點，所以想換房子
 - Ⓓ 這位小姐已經跟銀行貸款成功了，很快就可以買房
4.
 - Ⓐ 她覺得一個人住很孤單
 - Ⓑ 她把大房子賣掉以後覺得不太適應
 - Ⓒ 她覺得大房子沒有小房子容易整理
 - Ⓓ 她怕兒女不自在，所以不跟兒女住
5.
 - Ⓐ 因為他不怕噪音跟汙染
 - Ⓑ 因為這裡是市區，比郊區繁榮
 - Ⓒ 因為他認為這一區的房價以後會漲
 - Ⓓ 因為他覺得這裡的生活品質比較好

二、完成句子

6. 這間中古公寓內部的設備有點舊，不過_____有山有水，居住品質還不錯。
Ⓐ 四周 Ⓑ 四處 Ⓒ 四方 Ⓓ 四季
7. 北台灣的居住型態正在悄悄地_____，「跟著捷運找房子」成為普遍的現象。
Ⓐ 運轉 Ⓑ 轉變 Ⓒ 移動 Ⓓ 行動

8. 這間老房子必須_____更換老舊的水電、門窗，才能住人。
 (A) 全家 (B) 全體 (C) 全球 (D) 全面
9. 雖然這間公寓每個月要付的租金加管理費很高，但因為管理_____，讓王小姐住了兩年還是捨不得搬。
 (A) 完畢 (B) 完善 (C) 改善 (D) 改進
10. 我搬到這棟新大樓以後，_____使用游泳池、健身房和視聽室等公共設備。
 (A) 時常 (B) 時刻 (C) 時機 (D) 時期
11. 有的人認為鄰居會影響居住安全，因此希望鄰居越_____越好。
 (A) 單位 (B) 單調 (C) 單純 (D) 單身
12. 由於這所高中升學_____高，吸引了很多學生就讀，讓附近的房子供不應求。
 (A) 比 (B) 數 (C) 量 (D) 率
13. 這家建設公司推出的新房子_____好像城堡，讓人有種住在國外的感覺。
 (A) 外界 (B) 外觀 (C) 外科 (D) 外行

三、選詞填空

(一)

「我們 14 買到自己喜歡的房子了！」這個時候別高興得太早，因為接下來還有更大的挑戰在等著你，那就是裝修。第一次裝修房子內部，一不小心就會超過預算，還不一定能得到滿意的 15。因此裝修前千萬不要 16 麻煩，一定要先做功課。例如，剛成家的新人都想把自己的新房 17 成夢想中的樣子，但是最好先弄清楚自己的需求，以及家中的每個空間要怎麼使用，並且也將未來的換屋計畫考慮進去。這樣才能讓裝修的每一分錢，18 最大的效果。

- | | | | |
|------------|--------|--------|--------|
| 14. (A) 終於 | (B) 關於 | (C) 於是 | (D) 由於 |
| 15. (A) 成分 | (B) 成就 | (C) 成果 | (D) 後果 |
| 16. (A) 惹 | (B) 躲 | (C) 招 | (D) 嫌 |
| 17. (A) 陳列 | (B) 安頓 | (C) 佈置 | (D) 複製 |
| 18. (A) 發覺 | (B) 發動 | (C) 發射 | (D) 發揮 |



(二)

近來，「住在陌生人家裡」在全球各地流行起來。除了可以省錢以外，還可以賺到 19 的經驗。只要在「換屋旅遊」網站上 20，你就可以免費獲得旅遊當地民宅、城堡、農莊或船屋等出租的消息，再按照個人的預算和喜好來選擇住處。有經驗的人表示，別人家的設備當然不如旅館 21，也沒有客房服務；但只要 22 挑選，一樣可以找到舒適的住處。出發前多看多比較，就能把 23 降到最低。

- | | | | |
|------------|--------|--------|--------|
| 19. (A) 突出 | (B) 獨特 | (C) 優越 | (D) 出色 |
| 20. (A) 註冊 | (B) 訂位 | (C) 掛號 | (D) 開戶 |
| 21. (A) 充分 | (B) 精細 | (C) 齊全 | (D) 周到 |
| 22. (A) 嚴肅 | (B) 仔細 | (C) 熟練 | (D) 隨意 |
| 23. (A) 風險 | (B) 危機 | (C) 限制 | (D) 災害 |

四、材料閱讀

(一) 報紙專欄

裝修新手須知

- ★老舊的地板最好部分換新或視情況整理，不必全部拆掉。
- ★本地材料也有不少便宜選擇，不需要特別使用進口材料。
- ★使用同一系統的家具，搭配少量的活動家具，成本比較低。
- ★利用裝窗簾、裝燈具等方式改造氣氛，用小錢就有明顯的效果。
- ★減少不必要的改裝，像把牆打掉或改變室內隔間等大工程，免得費時費神。

24. 要怎麼樣少花點錢，達到裝修的效果？
- | | |
|----------------|----------------|
| (A) 用進口的材料 | (B) 減少窗簾或燈具 |
| (C) 把家具都換成活動家具 | (D) 地板只要部分換新就好 |
25. 什麼是裝修新手應該避免的？
- | | |
|------------|-------------|
| (A) 整理地板 | (B) 做大工程 |
| (C) 使用本地材料 | (D) 裝窗簾或裝燈具 |

(二) 採訪報導

· 專 · 家 · 意 · 見 ·

裕太社區是本市數一數二的高水準社區。本社區人口密度低，開發密度也低，又安靜又乾淨。另外，街道都規畫得很整齊，看起來十分美觀，吸引不少注重居住品質的家庭搬進來。除少數以外，本區大多為獨立房子，居民都有私人汽車。



· 住 · 戶 · 說 · 法 ·

這裡的治安、居民水準都不錯，住起來很放心。附近郵局、銀行、區公所、學校等都有，大型超市也不遠，生活圈很成熟。再加上現在房價比當初買的時候漲了兩倍，真的沒想到會漲這麼多。要是現在把房子賣掉，我就買不回這區了。因此，雖然房貸壓力很大，但我覺得很值得，覺得自己的眼光是正確的，所以一點也不後悔。

26. 根據專家意見，這一區怎麼樣？

- ☐ A 街道十分整齊美觀 ☐ B 社區內大部分都是公寓型房子
☐ C 因為沒什麼開發，所以水準較低 ☐ D 大多數的居民都依賴公車出入社區

27. 根據住戶的說法，沒提到下面哪一項？

- ☐ A 環境安全 ☐ B 購物方便
☐ C 房價上漲 ☐ D 物價水準

28. 這個居民認為這一區的房子怎麼樣？

- ☐ A 賣不掉 ☐ B 房價漲得不夠高
☐ C 貸款來買也很值得 ☐ D 買了以後有一點後悔



五、短文閱讀

一般人的住宅是沒有辦法常常換的。雖然市面上房子的選擇很多，卻不能像服裝一樣想換就換。主要原因當然是房價高，平常人的薪水只夠付生活費，如果沒有貸款是買不起的。而大部分的人就算靠房貸買了第一間房，用一、二十年的時間還貸款都來不及，哪裡有閒錢換第二間房？

華人向來重視安家的觀念，換房等於重新安家。對他們來說，換屋不僅是換個房子住而已，同時也是離開本來熟悉的居住環境，相當於用一種全新的方式生活。沒人能否認，搬家非常吃力，因此很多人能夠不搬家就不要搬家，當然換房子也就不會那麼積極了。

29. 根據這篇文章，為什麼一般人很少換房子？

- Ⓐ 市面上的房子沒什麼選擇
- Ⓑ 有房貸的人忙得沒有時間去找第二間房
- Ⓒ 大部分的人為了還貸款而沒有多餘的錢換房
- Ⓓ 平常人的薪水連付生活費都不夠，當然也買不起房子

30. 華人對換房子的觀念怎麼樣？

- Ⓐ 搬家只是換個房子住而已
- Ⓑ 他們並不認為搬家是很吃力的
- Ⓒ 人的一生不能不搬家，所以要積極換房
- Ⓓ 離開以前熟悉的居住環境，等於開始過一種全新的生活