Unit 1 個人資料

1-3 居住型態、房間設備、費用

A. 測驗練習

一、對話聽力

1. Ⓐ 這個社區沒什麼建築
   Ⓑ 有專人負責打掃人行道
   Ⓒ 所有的建築都是綠色的
   Ⓓ 社區居民會努力保持乾淨

2. Ⓐ 雜物間放滿了孩子的玩具
   Ⓑ 雜物間需要增加一些櫃子
   Ⓒ 他們要讓兩個孩子都搬到雜物間住
   Ⓓ 他們要把雜物間空出來，讓兩個孩子各有各的房間

3. Ⓐ 這位小姐抱怨她一直找不到滿意的房子
   Ⓑ 這位小姐沒有足夠的現金，所以沒把新房子買下來
   Ⓒ 這位小姐覺得現在的房子大了一點，所以想換房子
   Ⓓ 這位小姐已經跟銀行貸款成功了，很快就可以買房

4. Ⓐ 她覺得一個人住很孤單
   Ⓑ 她把大房子賣掉以後覺得不太適應
   Ⓒ 她覺得大房子沒有小房子容易整理
   Ⓓ 她怕兒女不自在，所以不跟兒女住

5. Ⓐ 因為他不怕噪音跟汙染
   Ⓑ 因為這裡是市區，比郊區繁榮
   Ⓒ 因為他認為這一區的房價以後會漲
   Ⓓ 因為他覺得這裡的生活品質比較好

二、完成句子

6. 這間中古公寓內部的設備有點舊，不過_____有山有水，居住品質還不錯。
   Ⓐ 四周　Ⓑ 四處　Ⓒ 四方　Ⓓ 四季

7. 北台灣的居住型態正在悄悄地_____，「跟著捷運找房子」成為普遍的現象。
   Ⓐ 運轉　Ⓑ 轉變　Ⓒ 移動　Ⓓ 行動

LIVEWORKSHEETS

8. 這間老房子必須_____更換老舊的水電、門窗，才能住人。
Ⓐ全家　Ⓑ全體　Ⓒ全球　Ⓓ全面

9. 雖然這間公寓每個月要付的租金加管理費很高，但因為管理_____，讓王小姐住了兩年還是捨不得搬。
Ⓐ完畢　Ⓑ完善　Ⓒ改善　Ⓓ改進

10. 我搬到這棟新大樓以後，_____使用游泳池、健身房和視聽室等公共設備。
Ⓐ時常　Ⓑ時刻　Ⓒ時機　Ⓓ時期

11. 有的人認為鄰居會影響居住安全，因此希望鄰居越_____越好。
Ⓐ單位　Ⓑ單調　Ⓒ單純　Ⓓ單身

12. 由於這所高中升學_____高，吸引了很多學生就讀，讓附近的房子供不應求。
Ⓐ比　Ⓑ數　Ⓒ量　Ⓓ率

13. 這家建設公司推出的新房子_____好像城堡，讓人有種住在國外的感覺。
Ⓐ外界　Ⓑ外觀　Ⓒ外科　Ⓓ外行

三、選詞填空

(一)

「我們 14 買到自己喜歡的房子了！」這個時候別高興得太早，因為接下來還有更大的挑戰在等著你，那就是裝修。第一次裝修房子內部，一不小心就會超過預算，還不一定能得到滿意的 15 。因此裝修前千萬不要 16 麻煩，一定要先做功課。例如，剛成家的新人都想把自己的新房 17 成夢想中的樣子，但是最好先弄清楚自己的需求，以及家中的每個空間要怎麼使用，並且也將未來的換屋計畫考慮進去。這樣才能讓裝修的每一分錢， 18 最大的效果。

14. Ⓐ終於　Ⓑ關於　Ⓒ於是　Ⓓ由於
15. Ⓐ成分　Ⓑ成就　Ⓒ成果　Ⓓ後果
16. Ⓐ惹　Ⓑ躲　Ⓒ招　Ⓓ嫌
17. Ⓐ陳列　Ⓑ安頓　Ⓒ佈置　Ⓓ複製
18. Ⓐ發覺　Ⓑ發動　Ⓒ發射　Ⓓ發揮

LIVEWORKSHEETS

(二)

近來，「住在陌生人家裡」在全球各地流行起來。除了可以省錢以外，還可以賺到 19 的經驗。只要在「換屋旅遊」網站上 20 ，你就可以免費獲得旅遊當地民宅、城堡、農莊或船屋等出租的消息，再按照個人的預算和喜好來選擇住處。有經驗的人表示，別人家的設備當然不如旅館 21 ，也沒有客房服務；但只要 22 挑選，一樣可以找到舒適的住處。出發前多看多比較，就能把 23 降到最低。

19. Ⓐ 突出　Ⓑ 獨特　Ⓒ 優越　Ⓓ 出色
20. Ⓐ 註冊　Ⓑ 訂位　Ⓒ 掛號　Ⓓ 開戶
21. Ⓐ 充分　Ⓑ 精細　Ⓒ 齊全　Ⓓ 周到
22. Ⓐ 嚴肅　Ⓑ 仔細　Ⓒ 熟練　Ⓓ 隨意
23. Ⓐ 風險　Ⓑ 危機　Ⓒ 限制　Ⓓ 災害

四、材料閱讀

(一) 報紙專欄

裝修新手須知

★老舊的地板最好部分換新或視情況整理，不必全部拆掉。
★本地材料也有不少便宜選擇，不需要特別使用進口材料。
★使用同一系統的家具，搭配少量的活動家具，成本比較低。
★利用裝窗簾、裝燈具等方式改造氣氛，用小錢就有明顯的效果。
★減少不必要的改裝，像把牆打掉或改變室內隔間等大工程，免得費時費神。

24. 要怎麼樣少花點錢，達到裝修的效果？
Ⓐ 用進口的材料　Ⓑ 減少窗簾或燈具
Ⓒ 把家具都換成活動家具　Ⓓ 地板只要部分換新就好

25. 什麼是裝修新手應該避免的？
Ⓐ 整理地板　Ⓑ 做大工程
Ⓒ 使用本地材料　Ⓓ 裝窗簾或裝燈具

LIVEWORKSHEETS

(二) 採訪報導

·專·家·意·見·

裕太社區是本市數一數二的高水準社區。本社區人口密度低，開發密度也低，又安靜又乾淨。另外，街道都規畫得很整齊，看起來十分美觀，吸引不少注重居住品質的家庭搬進來。除少數以外，本區大多為獨立房子，居民都有私人汽車。

·住·戶·說·法·

這裡的治安、居民水準都不錯，住起來很放心。附近郵局、銀行、區公所、學校等都有，大型超市也不遠，生活圈很成熟。再加上現在房價比當初買的時候漲了兩倍，真的沒想到會漲這麼多。要是現在把房子賣掉，我就買不回這區了。因此，雖然房貸壓力很大，但我覺得很值得，覺得自己的眼光是正確的，所以一點也不後悔。

26. 根據專家意見，這一區怎麼樣？
   - Ⓐ 街道十分整齊美觀
   - Ⓑ 社區內大部分都是公寓型房子
   - Ⓒ 因為沒什麼開發，所以水準較低
   - Ⓓ 大多數的居民都依賴公車出入社區

27. 根據住戶的說法，沒提到下面哪一項？
   - Ⓐ 環境安全
   - Ⓑ 購物方便
   - Ⓒ 房價上漲
   - Ⓓ 物價水準

28. 這個居民認為這一區的房子怎麼樣？
   - Ⓐ 賣不掉
   - Ⓑ 房價漲得不夠高
   - Ⓒ 貸款來買也很值得
   - Ⓓ 買了以後有一點後悔

LIVEWORKSHEETS

五、短文閱讀

一般人的住宅是沒有辦法常常換的。雖然市面上房子的選擇很多，卻不能像服裝一樣想換就換。主要原因當然是房價高，平常人的薪水只夠付生活費，如果沒有貸款是買不起的。而大部分的人就算靠房貸買了第一間房，用一、二十年的時間還貸款都來不及，哪裡有閒錢換第二間房？

華人向來重視安家的觀念，換房等於重新安家。對他們來說，換屋不僅是換個房子住而已，同時也是離開本來熟悉的居住環境，相當於用一種全新的方式生活。沒人能否認，搬家非常吃力，因此很多人能夠不搬家就不要搬家，當然換房子也就不會那麼積極了。

29. 根據這篇文章，為什麼一般人很少換房子？
   - Ⓐ 市面上的房子沒什麼選擇
   - Ⓑ 有房貸的人忙得沒有時間去找第二間房
   - Ⓒ 大部分的人為了還貸款而沒有多餘的錢換房
   - Ⓓ 平常人的薪水連付生活費都不夠，當然也買不起房子

30. 華人對換房子的觀念怎麼樣？
   - Ⓐ 搬家只是換個房子住而已
   - Ⓑ 他們並不認為搬家是很吃力的
   - Ⓒ 人的一生不能不搬家，所以要積極換房
   - Ⓓ 離開以前熟悉的居住環境，等於開始過一種全新的生活

LIVEWORKSHEETS