



# LEMBAR KERJA PESERTA DIDIK



**NAMA**

**KELOMPOK**

### A. Kompetensi Dasar & Indikator Pencapaian Kompetensi

No	Kompetensi Dasar
1	4.6 Melakukan penilaian atas permohonan kredit
	<b>Indikator</b> 4.6.1 Mempersiapkan penilaian atas permohonan kredit (P2) 4.6.2 Melakukan penilaian atas permohonan kredit calon debitur (P2)

### B. Tujuan Pembelajaran

Setelah berdiskusi dan menggali informasi melalui model pembelajaran *Project Based learning* maka peserta didik mampu :

1. Mempersiapkan penilaian atas permohonan kredit dengan teliti dan mandiri (P2)
2. Melakukan penilaian atas permohonan kredit calon debitur dengan benar & rasa percaya diri (P2)

### C. Petunjuk Penggunaan LKPD

1. Bacalah petunjuk kegiatan yang telah diberikan dengan baik dan cermat
2. Bacalah literatur lain untuk memperkuat pemahaman anda
3. Kerjakanlah langkah – langkah kegiatan sesuai dengan petunjuk kerja
4. Kumpulkanlah laporan hasil kerja sesuai dengan jadwal yang telah disepakati
5. Jika mengalami kesulitan dalam melakukan kegiatan, dapat bertanya kepadaguru
6. Selamat mengerjakan lembar kegiatan



## PROYEK STUDY CASE 2

Pak Alek seorang pengusaha Plaza Mebel Pekanbaru dan sudah menekuni usaha tersebut selama 10 tahun. Pak Alek ingin mengajukan pinjaman/ kredit kepada PT. BPR Mahkota Mandiri Pekanbaru dengan menjaminkan BPKB sepeda motor miliknya. Pak Alek mengajukan pinjaman/ kredit sebesar Rp.10.000.000,- dengan jangka waktu 36 bulan. Diketahui harga pasar/ taksiran sepeda motor milik Pak Alek sebesar Rp.14.000.000,-. Penghasilan Pak Alek perbulan sebesar Rp. 5.000.000,-. Istri tidak bekerja, mempunyai 2 orang anak yang masih sekolah SD dan SMP.

Pengeluaran Pak Alek perbulan untuk biaya hidup sebesar Rp.800.000,-, untuk listrik, telepon dan air sebesar Rp.500.000,- untuk biaya sekolah sebesar Rp. 400.000,- dan untuk biaya lain-lain sebesar Rp. 500.000,-. Dilingkungan sekitar tempat tinggal Pak Alek dikenal tidak baik, karena sering menyalahgunakan yang bukan haknya seperti uang tabungan RT selain itu info lingkungan menyebutkan bahwa Pak Alek sering di datangi penagih dari bank ataupun leasing. Pak Alek juga mempunyai pinjaman di beberapa bank lain dengan total angsuran perbulan sebesar Rp. 1.000.000,-. Tetapi informasi dari bank lain (SID) menyebutkan bahwa pinjaman Pak Alek di bank lain tidak lancar, banyak tunggakan/ bermasalah.

**Diminta :**

**Pertemuan 1 :**

1. Sebagai seorang analis kredit anda diminta untuk mengerjakan proyek yaitu : mendesain laporan analisis kredit calon debitur!
2. Lakukan Analisa mengenai prinsip pemberian kredit : character, capacity, collateral, capital, condition of economy dari calon debitur!
3. Berikut di bawah ini ditampilkan contoh desain proyek laporan Analisa kredit silahkan diskusikan dan kembangkan ide kamu untuk pengerjaan proyek.

**Pertemuan 2 :**

4. Presentasikan proyek yang telah dihasilkan bersama kelompok di depan kelas pada pertemuan ke-2!

## LAPORAN ANALISA KREDIT



a. *Character*

b. *Capacity*

- **Aspek Pendapatan :**
- **Aspek Pengeluaran :**
- **Penghasilan Bersih :**

c. *Collateral*

Jaminan berupa kendaraan bermotor yang akan dibiayai dengantaksiran jaminan sebagai berikut :

Harga Pasar/ Taksiran	: Rp. ....
Taksasi	: ...% x ....
Permintaan kredit	: Rp. ....

d. *Capital*

e. *Condition of economy*

Status tempat tinggal	:
Asset yang dimiliki	:
Kondisi ekonomi	:
Kesimpulan	:

Berdasarkan pertimbangan hasil survey, ....., maka pemohon **layak/tidak layak** untuk didanai sebagai berikut :

Pemberian kredit	: Rp. ....
Jangka waktu	: ... bulan
Suku bunga	: .... % Flat

### **Angsuran**

Pokok	: Rp.
Bunga	: Rp.
Jumlah angsuran	: Rp